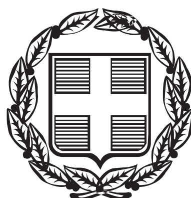


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 14**

20 Ιανουαρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 82660/3062

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Μολοσσών Δήμου Ζίτσας (η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ζίτσας»).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 4.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄), άρθρο 280, παρ. ΙΙ, περίπτωση 8, βάσει των οποίων η αρμοδιότητα έγκρισης των ΓΠΣ ανήκει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

9. Τις διατάξεις των Π.Δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύουν.

10. Την Υ.Α. 25301/2003 (ΦΕΚ 1451/Β΄), «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

11. Την υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β΄) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις ΑΠΕ και της ΣΜΠΕ αυτού».

12. Την υπ' αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της ΣΜΠΕ αυτού».

13. Την υπ' αριθμ. 24208/2009 (ΦΕΚ 1138/Β΄) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό και της ΣΜΠΕ αυτού».

14. Την υπ' αριθμ. 31722/2011 (ΦΕΚ 2505/Β΄/04-11-2011) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις υδατοκαλλιέργειες.

15. Την Υ.Α. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ), «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

16. Την Υ.Α. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών».

17. Την Υ.Α. οικ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β΄), «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ».

18. Την ΚΥΑ υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β), «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

19. Την αριθμ. 1005/04.09.2013 Υ.Α. (ΦΕΚ 2292/Β/2013) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».

20. Το αριθμ. 127953/16-05-2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ για τα οποία υπάρχουν αποφάσεις ένταξής τους σε Επιχειρησιακά Προγράμματα της Προγραμματικής Περιόδου 2000-2006 και συνεπώς υλοποιούνται με πόρους του Γ΄ ΚΠΣ, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/05-09-2006 (ΦΕΚ 1225/Β) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμ-βουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

21. Την αριθμ. 2267/03-06-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 531/Δ΄/23-06-2004), με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών.

22. Την αριθμ. 11405/3165 (ΦΕΚ 1996/Β/2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων Με εντολή Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας ...».

23. Τις με αρίθμ. 3282/04-07-2007 (Α΄ φάση) και 1757/ 10-04-2008 (Β1 φάση), προσκλήσεις για παρουσίαση των σταδίων της μελέτης.

24. Τα αριθμ. 1680/12-02-2008 και 1681/12-02-2008 (Β1 στάδιο) έγγραφα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ιωαννίνων) προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

25. Το υπ' αρ. πρ. 2686/30-04-2007 έγγραφο του Τμήματος Γεωλογίας- Υδρολογίας, της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Ν.Α. Ιωαννίνων.

26. Το υπ' αρ. πρ. 831/25-02-2008 έγγραφο του γραφείου ΝΕΧΩΠ της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

27. Το υπ' αρ. πρ. 937/610/25-02-2008 έγγραφο του ΟΤΕ.

28. το υπ' αρ. πρ. 491/25-02-2008 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Ηπείρου του ΕΟΤ.

29. το υπ' αρ. πρ. 420/25-02-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου

30. Το υπ' αρ. πρ. 133381/690/06-03-2008 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

31. Το υπ' αρ. πρ. 193/31-03-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων.

32. Το υπ' αρ. πρ. 0519/04-04-2008 έγγραφο της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

33. Το υπ' αρ. πρ. Α178925/07-04-2008 έγγραφο της Εγνατίας Οδού Α.Ε.

34. Το υπ' αρ. πρ. 1198/22-04-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

35. Το υπ' αρ. πρ. 5323286/22-04-2008 έγγραφο της ΕΔΙΣΥ Α.Ε.

36. Το υπ' αρ. πρ. 3380/08-05-2008 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπογραφικής και Πολιτικής Γης Ν. Α. Ιωαννίνων.

37. Το υπ' αρ. πρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1Φ33/96020/ 4248/10-10-2008 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟ.

38. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

39. Το υπ' αρ. πρ. Φ/Α.4/6/12954/1402/01-09-2009 έγγραφο γνωμοδότησης της Γενικής Δ/νσης Στήριξης Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

40. Το αρ. πρωτ. 332/14-08-2012 έγγραφο του γεωλόγου της μελέτης Νικολάου Στάππα με τίτλο «Σύνοψη θεμάτων προστασίας από κινδύνους γεωλογικής και συναφούς φύσης σύμφωνα με τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών».

41. Την από 20-08-2012 έγκριση της Γεωλογικής Διερεύνησης και της αρ.πρωτ.332/14-08-2012 στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών, από τον αρμόδιο γεωλόγο της Δ/νσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου.

42. Την αριθμ. 175/2011/16-05-2011 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας με θέμα «Επικαιροποίηση της αριθμ. 267/2008 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Μολοσσών για τη έγκριση παραλαβής του Β2 Σταδίου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μολοσσών Ν. Ιωαννίνων».

43. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Ιωαννίνων, όπως διατυπώνεται στην πράξη αριθμ. 3/θέμα 2ο/26-09-2012.

44. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικίου ΟΤΑ, αποφασίζουμε ότι:

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μολοσσών Νομού Ιωαννίνων, του οποίου τα όρια συμπίπτουν με την εδαφική έκταση του πρώην Καποδιστριακού Δήμου, νυν δημοτικής ενότητας. Μετά το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄), ο Δήμος Μολοσσών αποτελεί τμήμα του Καλλικρατικού Δήμου Ζίτσας με έδρα την Ελεούσα, μαζί με τους πρώην Καποδιστριακούς Δήμους Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας και Πασσαρώνος, οι οποίοι καταργούνται. Στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών, όπου γίνεται αναφορά στον Δήμο Μολοσσών πρόκειται για την εδαφική έκταση του πρώην καποδιστριακού Δήμου, νυν δημοτικής ενότητας.

Το εγκεκριμένο με την παρούσα ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει 20 πρώην Τοπικά Διαμερίσματα (νυν Τοπικές Κοινότητες): Αετόπετρας (Δωδώνης), Βερενίκης, Βουτσαρά, Βροσίνας, Βρυσούλας, Γιουργάνιστας, Γκριμπόβου, Γρανίτσας, Γρανιτσοπούλας, Δεσποτικού, Δοβλά, Εκκλησοχωρίου, Ζαλόγγου, Καλοχωρίου, Κουρέντων, Πολυδώρου, Ραδοβιζίου, Ριζού, Φωτεινού και Χίνκας, όπου περιλαμβάνονται συνολικά 33 οικισμοί.

Οι ρυθμίσεις και τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ φαίνονται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Α.3.4.2 κλ.1:25.000, Π1 κλ.1:50.000, Π2 κλ.1:25.000 και Π.3.1, Π.3.2 έως Π.3.12 κλ.1:5.000 και στον δίσκο αποθήκευσης (CD) με δομημένη διανυσματική πληροφορία σε ψηφιακή μορφή, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η οργάνωση του Οικιστικού Δικτύου του Δήμου παρουσιάζεται στο χάρτη Π.1 κλ.1:50.000.

Ειδικότερα διατηρούνται δύο οικιστικές ενότητες με κέντρα τη Βροσίνα και το Βουτσαρά, πέμπτου (5ου) και τέταρτου (4ου) εξαρτημένου επιπέδου αντίστοιχα, σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (ΚΥΑ 25301/203 ΦΕΚ 145/Β).

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 κλ.1:25.000. Στόχος είναι η λήψη μέτρων προστασίας των φυσικών πόρων της περιοχής στο πλαίσιο της 'αειφορίας' και η ορθολογική αξιοποίησή τους στην προσπάθεια στήριξης και ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας. Συγκεκριμένα καθορίζονται:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) που περιλαμβάνουν όλους τους οικισμούς του Δήμου και τις προτεινόμενες επεκτάσεις,
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ-ΦΠ και ΠΕΠ-ΑΧ) που περιλαμβάνουν διακεκριμένες περιοχές του φυσικού περιβάλλοντος και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος,

- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) που διακρίνονται σε δύο κατηγορίες: ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας,

- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ) και συγκεκριμένα νεκροταφεία και ζώνες γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Επίσης, με σκοπό την οικοτουριστική ανάπτυξη του Δήμου προτείνεται η αναβάθμιση επιλεγμένων μονοπατιών, όπως ενδεικτικά παρουσιάζονται στον χάρτη Π2 κλ. 1:25.000.

Β.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ

Αναλυτικά στοιχεία για την πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων και νέων οικιστικών υποδοχέων παρατίθενται στο κεφάλαιο Γ.

Β.1.1 Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Επεκτάσεις

Απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 κλ. 1:25.000 και στους χάρτες Π3.1-Π3.12 κλ. 1:5.000. Καθορίζονται μικρές επεκτάσεις σε δημοτικές εν γένει εκτάσεις εν είδη αναπτυξιακού/πολεοδομικού κινήτρου, σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου στους παρακάτω οικισμούς:

1. Βεντερίκος: 38,6 στρ. σε δημοτική έκταση.
2. Αετόπετρα: 40,2 στρ. σε δημοτικές και ιδιωτικές εκτάσεις.
3. Κάτω Ζάλογγο: 61,0 στρ. σε δημοτική έκταση.
4. Ραδοβίζι: 21,5 στρ. σε δημοτική έκταση.

Β.1.2 Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Είναι όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του Δήμου, ήτοι:

- Οριοθετημένοι οικισμοί:

Βουτσαράς, Κάτω Αετόπετρα, Βερενίκη, Βεντερίκος, Κ. Βερενίκη, Παλαιοχώρα, Άγιος Γεώργιος, Βρυσούλα, Γκρίμποβο, Σέλτσανα, Γρανιτσοπούλα, Δεσποτικό, Ζάλογγο, Καλοχώρι, Κούρεντα, Πετσάλη, Διχούνι, Ριζό.

- Οριοθετημένοι οικισμοί με Ρυμοτομικό Σχέδιο ή Σχέδιο Διανομής Υπουργείου Γεωργίας:

Αετόπετρα, Άγιος Χριστόφορος, Βροσίνα, Γρανίτσα, Κάτω Ζάλογγο, Πολύδωρο, Ραδοβίζι, Χίνκα, Ζόργιανη, Λάλιζα.

- Μη οριοθετημένοι οικισμοί με Σχέδιο Διανομής Υπουργείου Γεωργίας:

Δοβλά, Φτέρη, Εκκλησοχώρι.

- Μη οριοθετημένοι οικισμοί:

Φωτεινό, Κουρνορράχη.

Β.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Β.2.1 ΠΕΠ-ΦΠ (Ι) Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος

Βασική επιδίωξη σε αυτές τις περιοχές είναι η διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του φυσικού τους περιβάλλοντος. Οι περιοχές αυτές συνιστούν το σημαντικότερο φυσικό πόρο του Δήμου που δύναται να αξιοποιηθεί στο πλαίσιο του οικοτουρισμού. Περιλαμβάνουν:

α) Τις κυριότερες παραποτάμιες ζώνες ιδιαίτερα αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος:

- ΠΕΠ-ΦΠ Ια: η περιοχή κατά μήκος του ποταμού Καλαμά και του παραπόταμού του έως τον οικισμό Γρανιτσοπούλα, και η περιοχή κατά μήκος του ποταμού Τύρια βόρεια της εθνικής οδού Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας.

- ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ: η περιοχή κατά μήκος του ρέματος Κορακόλακκος -παραπόταμου του ποταμού Καλαμά -, από την εθνική οδό Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας έως τον οικισμό των Κούρεντων.

β) Λοιπές περιοχές ιδιαίτερα αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος:

- ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ: η ορθοπλαγιά του όρους Κασσιδιάρης πάνω από τον οικισμό του Δεσποτικού με το ιδιαίτερα χαρακτηριστικό γεωανάγλυφο, και η περιοχή βόρεια των πηγών του Δεσποτικού (περιοχή «Γερομήτσιανη») που αποτελεί το σημαντικότερο υδροφορέα του Δήμου.

- ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ: ο λόφος «Χασούρα» νότια των οικισμών Γκρίμποβο – Σέλτσανα.

- ΠΕΠ-ΦΠ Ιε: η περιοχή Ζαγορού – Λάκκος με το ιδιαίτερα χαρακτηριστικό γεωανάγλυφο.

- ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ: η περιοχή κατά μήκος του παραπόταμου του ποταμού Τύρια έως τον οικισμό Χίνκα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις αναψυχής (αναψυκτήρια – εστιατόρια κ.λπ.) και νερόμυλοι με μέγιστη δόμηση τα 120τμ. και μέγιστο ύψος τα 6,00μ, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης

- υπαίθριοι χώροι πληροφόρησης,

- ειδικές χρήσεις σχετικές με την ανάδειξη του χαρακτήρα της περιοχής (πχ. μικρά μουσεία και χώροι πολιτισμού με τα εκθετήρια τους, με μέγιστο αριθμό ορόφων δύο και μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.

- Αποθήκες ως 15τ.μ. ύψους ως 2,50 μ.

Οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται, μόνον σε θέσεις που κατά το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) δεν επιφέρουν αλλοίωση στο χαρακτήρα του τοπίου και των φυσικών χαρακτηριστικών του χώρου

- Η άσκηση των παραδοσιακών αγροτικών ασχολιών (γεωργία – βόσκηση – μελισσοκομία κλπ).

- Διατηρούνται οι υπάρχουσες χρήσεις οικοτουρισμού.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ως αρτιότητα οικοπέδου ορίζονται τα 8 στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις.

Λοιποί περιορισμοί:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ενέργεια αλλοίωσης του χαρακτήρα του τοπίου και των φυσικών χαρακτηριστικών του χώρου (εξόρυξη, αμμοληψία, εκβραχισμοί, μπάζωμα, κοπή αυτοφυούς βλάστησης, κ.λπ.).

Β2.2.2 ΠΕΠ-ΦΠ (ΙΙ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος

Βασική επιδίωξη σε αυτές τις περιοχές είναι η διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του φυσικού τους περιβάλλοντος. Πρόκειται για τις λοιπές παραποτάμιες ζώνες αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος που ενσωματώνουν και ζώνη γεωργικής γης:

- ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα: η περιοχή κατά μήκος του ρέματος Κούτση, παραπόταμου του ποταμού Καλαμά.

- ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ: η περιοχή κατά μήκος του ποταμού Τύρια -παραπόταμου του ποταμού Καλαμά-, από την Εθνική Οδό Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας έως τα νότια όρια του Δήμου

- ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ: η περιοχή κατά μήκος του ρέματος Ζαλογγοπόταμος/ρέματος Μπάνια -παραπόταμου του ποταμού Καλαμά-, από τον οικισμό Βροσίνα έως τον οικισμό Κάτω Βερενίκη.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Όλες οι χρήσεις που επιτρέπονται στις ΠΕΠ-ΦΠ (Ι), με τους αντίστοιχους περιορισμούς, μόνον σε θέσεις που κατά το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) δεν επιφέρουν αλλοίωση στο χαρακτήρα του τοπίου και των φυσικών χαρακτηριστικών του χώρου.

- Αποθήκες μέγιστης δόμησης 15 τ.μ. ύψους ως 2,50 μ. και γεωργικές αποθήκες, μέγιστης δόμησης 50 τμ. και μέγιστου ύψους 4 μ.
- Ιχθυοκαλλιέργειες, ιχθυογεννητικοί σταθμοί
- Η άσκηση αγροτικών ασχολιών (γεωργία - βόσκηση - μελισσοκομία κ.λπ.).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ως αρτιότητα οικοπέδου ορίζονται τα 8 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Λοιποί περιορισμοί:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ενέργεια αλλοίωσης του χαρακτήρα του τοπίου και των φυσικών χαρακτηριστικών του χώρου (εξόρυξη, αμμοληψία, εκβραχισμοί, μπάζωμα, κοπή αυτοφυούς βλάστησης, κ.λπ.).

Β2.2.3 ΠΕΠ-ΠΓ Ζώνη Ειδικής Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης

Μέχρι την κατάρτιση του Εθνικού Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 3199/2003), για την προστασία της ποιότητας του πόσιμου νερού, καθώς και υδροληψίας μεμονωμένων μονάδων εμφιάλωσης νερού, το οποίο προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. 1005/04.09.2013 Υ.Α. (ΦΕΚ 2292/Β/2013) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» και ιδιαίτερα το μέτρο WD05B110 για τον «Ορισμό ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος», όπως περιγράφεται στον Συγκεντρωτικό πίνακα Βασικών Μέτρων (12.2.1).

Β2.2.4 ΠΕΠ-ΑΧ Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος/Βυζαντινών Μνημείων

Πρόκειται για τα σημαντικότερα μνημεία της βυζαντινής περιόδου που βρίσκονται στις 'εκτός σχεδίου' περιοχές του Δήμου, που αποτελούν και τις σημαντικότερες θέσεις τουριστικού ενδιαφέροντος στο πλαίσιο της οικοτουριστικής ανάπτυξης της περιοχής. Έως ότου η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προβεί στον καθορισμό ζωνών προστασίας γύρω από τα συγκεκριμένα μνημεία κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3028/2002, απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση καθώς και οποιαδήποτε λειτουργία κτηνοτροφικών, πτηνοτροφικών και βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων σε ακτίνα 300 μ από αυτά.

- ΠΕΠ-ΑΧ1: εκτείνεται σε ακτίνα 300 μ από τη Μονή Αγγελομάχων της Τ. Κ. Κούρεντων.
- ΠΕΠ-ΑΧ2: εκτείνεται σε ακτίνα 300 μ από τη Μονή Προφήτη Ηλία της Τ. Κ. Δεσποτικού.
- ΠΕΠ-ΑΧ3: εκτείνεται σε ακτίνα 300 μ από τη Μονή Κοίμησης Θεοτόκου (Μονή Παρδάστανης) της Τ. Κ. Εκκλησοχωρίου.
- ΠΕΠ-ΑΧ4: εκτείνεται σε ακτίνα 300 μ από τη Μονή Κοίμησης Θεοτόκου της Τ. Κ. Γκριμπόβου.
- ΠΕΠ-ΑΧ5: εκτείνεται σε ακτίνα 300 μ από τη Μονή Κοίμησης Θεοτόκου (Ραϊδιώτισσα) της Τ. Κ. Βροσίνας.
- ΠΕΠ-ΑΧ6: εκτείνεται σε ακτίνα 300 μ από τη Μονή Διχουνίου της Τ. Κ. Ραδοβιζίου.
- ΠΕΠ-ΑΧ7: εκτείνεται σε ακτίνα 300 μ από το ναό της Κοίμησης της Τ. Κ. Γρανίτσας.

Β2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Β2.3.1. ΠΕΠΔ-Α Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Πρόκειται για τον κάμπο του Γκριμπόβου που συνιστά αρδευόμενη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Βασική επιδίωξη των προτεινόμενων ρυθμίσεων αποτελεί η διατήρηση και προστασία του αυστηρά γεωργικού χαρακτήρα/λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1995, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2945/2001.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Γεωργικές αποθήκες ενός ορόφου, μέγιστης συνολικής επιφάνειας 50 τ.μ. και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 4,50 μ,
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής,
- Θερμοκήπια,
- Σιλό
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, γεωτρήσεις.

Οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται μετά την τυχόν απαιτούμενη γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας.

Επιβάλλεται έλεγχος της αντλούμενης ποσότητας νερού.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Απαγορεύεται η κατάτμηση παραχωρημένων αγροτεμαχίων.

Β2.3.2. ΠΕΠΔ-1 Περιοχή Ήπιων και Εναλλακτικών Μορφών Τουρισμού Πηγών Δεσποτικού

Πρόκειται για την περιοχή νότια των πηγών της Τ. Κ. Δεσποτικού (περιοχή «Γερομήτσιανη»), όπου βρίσκεται και ο μοναδικός σε λειτουργία νερόμυλος - νεροτριβή του Δήμου. Βασική επιδίωξη είναι η αξιοποίηση του υδάτινου στοιχείου της περιοχής στο πλαίσιο του οικοτουρισμού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κατοικία,
- Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 80 κλινών και με μέγιστη συνολική επιφάνεια ανά κτίριο έως 300 τ.μ., έως δύο ορόφους και στέγη υποχρεωτική, Για τα τουριστικά καταλύματα ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας έως 120 τ.μ, έως δύο ορόφους και με στέγη υποχρεωτική,
- Η δημιουργία μικρών κατασκευών και διαμορφώσεων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και για την διευκόλυνση ψυχαγωγικών και αθλητικών δραστηριοτήτων, οι οποίες θα είναι συμβατές με τον στόχο της προστασίας του οικοσυστήματος (π.χ κιόσκια, καθίσματα),
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με ισόγειους βοηθητικούς χώρους έως 60 μ2 και γήπεδα στάθμευσης χωρητικότητας μέχρι 20 ΙΧ αυτοκινήτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ισχύουν τα αναφερόμενα στις γενικές - μεταβατικές διατάξεις της παρούσας, στο Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού (ΦΕΚ 1138/Β/2009) και στην Αρχαιολογική Νομοθεσία Ν. 3028/2002.Για τα τουριστικά καταλύματα ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Επιβάλλεται έλεγχος της αντλούμενης ποσότητας νερού και απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα δύναται να συμβάλλει στην ρύπανση του υπογείου υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής.

Β2.3.3. ΠΕΠΔ-2 Περιοχή Ήπιων και Εναλλακτικών Μορφών Τουρισμού ποταμού Καλαμά

Πρόκειται για την ευρύτερη περιοχή του ποταμού Καλαμά που ενσωματώνει τους οικισμούς οικοτουριστικού ενδιαφέροντος: Εκκλησοχώρι, Βρυσούλα, Γκρίμποβο και Σέλτσανα. Βασική επιδίωξη σε αυτήν την περιοχή είναι η αποφυγή της ρύπανσης και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων οικοτουρισμού, παράλληλα με την διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του φυσικού της περιβάλλοντος.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις πλην των οικόσιτων.
- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εφόσον είναι πέραν των 10 ισοδύναμων ζώων. Επιτρέπεται η εκτατική κτηνοτροφία, με τις συνοδές εγκαταστάσεις.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, πλην των εγκαταστάσεων συσκευασίας και μεταποίησης των τοπικά παραγόμενων γεωργικών προϊόντων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ισχύουν τα αναφερόμενα στις γενικές - μεταβατικές διατάξεις της παρούσας, στο Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού (ΦΕΚ 1138/Β/2009), στην Αρχαιολογική Νομοθεσία Ν. 3028/2002 και στο Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α).

Για τα τουριστικά καταλύματα ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Επιβάλλεται έλεγχος της αντλούμενης ποσότητας νερού και απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα δύναται να συμβάλλει στην ρύπανση του υπογείου υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής.

Β2.4 ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Β2.4.1. ΕΧ-1 Κοιμητήρια

Μετά την ίδρυση και λειτουργία νέων κοιμητηρίων, καταργούνται τα υφιστάμενα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός ή κοντά σε οικισμούς, εφόσον δεν πληρούν τις θεσμοθετημένες αποστάσεις των 250 μ. από τα όρια των οικισμών. Για την ακριβή χωροθέτηση των νέων κοιμητηρίων απαιτείται εκπόνηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, μετά από ειδική υδρογεωτεχνική μελέτη για τον έλεγχο της γεωλογικής καταλληλότητας των εδαφών για τη συγκεκριμένη χρήση. Για τις θέσεις των νέων Κοιμητηρίων θα πρέπει να καλύπτονται όλες οι προϋποθέσεις, να υπάρχουν όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και να υλοποιηθεί τοπικό ρυμοτομικό. Επίσης θα πρέπει να διατηρούνται οι απαραίτητες αποστάσεις από πηγές και γεωτρήσεις ύδρευσης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Στα κοιμητήρια επιτρέπεται η ανέγερση ιερού ναού και συνοδών κτισμάτων (ΦΕΚ 424/Δ/10-5-1978).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Τα ισχύοντα σύμφωνα με την αρ. Α5/1210/19-03-1978 ΔΥΑ (ΦΕΚ 424/Δ/10-5-1978).

Β2.4.2. ΕΧ-2 Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων και η δόμηση, σε ζώνες που συμπίπτουν με το διάδρομο δουλείας διέλευσης της ΔΕΗ πλάτους 25 μ εκατέρωθεν και κατά μήκος του άξονα των γραμμών μεταφοράς, για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας λαμβάνοντας υπόψη το αριθμ. Υ2/174/07-08-2000 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.

Β.2.5 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΛΟΓΩ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι καταρχήν ακατάλληλες για δόμηση και οι κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχές του χάρτη Α.3.4.2 «Γεωλογική Διερεύνηση, Ασφάλεια, Προστασία» της Α΄ φάσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Μολοσσών, για τις οποίες υπάρχει δυνατότητα αλλαγής χαρακτηρισμού, όπως συνοπτικά ορίζεται στη συνέχεια. Πρόκειται για:

α) Περιοχές καταρχήν ακατάλληλες για δόμηση:

Ακατάλληλες για δόμηση ορίζονται οι παρακάτω περιοχές του χάρτη Α.3.4.2 «Γεωλογική Διερεύνηση, Ασφάλεια, Προστασία»:

- Οι απόκρημνες βραχώδεις θέσεις (σημειώνονται ως 1 στον παραπάνω χάρτη).
- Οι κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων και ζώνη 20 m περί την κοίτη, καθώς και οι περιοχές μεταξύ κατακόρυφων πρανών γύρω από τις κοίτες (σημειώνονται ως 2).
- Υποσκαφές και επισφαλή φρύδια πρανών κοιλάδων και ακτών (σημειώνονται ως 3).
- Εκτάσεις με επιφανειακή παρουσία φλύσχη σε περιοχές με εδαφικές κλίσεις μεγαλύτερες του 20% (σημειώνονται ως 4).
- Σύγχρονα πλευρικά κορήματα και κώνοι κορημάτων σε περιοχές με εδαφικές κλίσεις μεγαλύτερες του 35% (σημειώνονται ως 4α).
- Ολισθήσεις, κατολισθήσεις εδαφών – περιοχές πολύ έντονης διάβρωσης, πτώσεις βράχων και ζώνη 20 μ γύρω τους (σημειώνονται με ειδικά σύμβολα).
- Ερπυσμοί (μικρής ταχύτητας ολισθήσεις του εδάφους (σημειώνονται ως CR).
- Πιθανή ύπαρξη υπόγειων καρστικών εγκοίλων και ζώνη 30 μ. γύρω τους (σημειώνονται με ειδικά σύμβολα).
- Ακατάλληλες ως προς την κλίση περιοχές:

● Ζώνες κλίσεων 35-50% (σημειώνονται με κίτρινο χρώμα/κατηγορία Δ)

● Ζώνες κλίσεων 50-100% (σημειώνονται με κίτρινο πορτοκαλί/κατηγορία Ε)

● Ζώνες κλίσεων >100% (σημειώνονται με ροζ χρώμα/κατηγορία ΣΤ).

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η δόμηση, εκτός εάν τεκμηριωθεί ότι δεν υπάρχει κίνδυνος μέσω επί τόπου διερεύνησης σε επίπεδο οικοπέδου/γηπέδου με κατά περίπτωση ειδική γεωλογική και τη συνέχεια αν απαιτηθεί γεωτεχνική μελέτη (όλες οι περιπτώσεις εκτός αυτών που σημειώνονται με 2) ή υδραυλική μελέτη (περιπτώσεις που σημειώνονται με 2) και ισχύουν τα προβλεπόμενα από τον ΕΑΚ-2003 για κατηγορίες εδαφών Χ.

Ως προληπτικό μέτρο στις περιοχές αυτές προτείνεται να μην κατασκευάζονται κτίρια κατηγορίας Σ3 (σχολεία, ειδικές βιομηχανίες) και Σ4 (νοσοκομεία, δημόσια κτίρια, πυροσβεστικοί σταθμοί κ.λπ.).

Σε εκτάσεις εντός σχεδίου οικισμού ή εντός τοπικού ρυμοτομικού που εμπίπτουν σε περιοχές ακατάλληλες για δόμηση μετά από ειδική γεωλογική μελέτη σε επίπεδο οικισμού, δίνεται στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων που είναι μόνιμοι κάτοικοι των εν λόγω οικισμών η δυνατότητα ανταλλαγής των ακατάλληλων αυτών οικοπέδων με δομήσιμα, στην περιοχή επέκτασης του ίδιου οικισμού ή του πλησιέστερου για τον οποίο προτείνεται επέκταση. Εφόσον σε οποιονδήποτε οικισμό υπάρξει

έντονη ζήτηση ανταλλαγής περιοχών ακατάλληλων για δόμηση, προβλέπεται η δυνατότητα καθορισμού, μέσω ειδικής μελέτης, τράπεζας γης για τον σκοπό αυτό, σε γεωλογικά κατάλληλη έκταση σε επαφή ή εγγύτητα με τα όρια του οικισμού.

Η ωφέλιμη νέα δομήσιμη επιφάνεια θα πρέπει να είναι ίση με αυτή του αρχικού οικοπέδου και προϋπόθεση θα είναι η υποχρεωτική έκδοση άδειας δόμησης εντός πενταετίας από την ανταλλαγή. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να είναι υποχρεωτική για τους ΟΤΑ η μετατροπή των γεωλογικά ακατάλληλων οικοπέδων της ανταλλαγής σε Χώρους Πρασίνου.

β) Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις:

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνεται οι κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχές του χάρτη Α.3.4.2, όπως οι περιοχές ρευστοποίησης εδαφών (σημειώνονται ως LQ2), οι περιοχές που πλημμυρίζουν ή κινδυνεύουν από πλημμύρες (σημειώνονται ως 5), οι ζώνες κλίσεων 0-4% (σημειώνονται με γαλάζιο χρώμα/κατηγορία Β) και οι περιοχές καλυπτόμενες από τεχνητές αποθέσεις.

Στις περιοχές αυτές δίνεται η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες για δόμηση κατόπιν ειδικής μελέτης, που θα συνοδεύει ως αναπόσπαστο στοιχείο το φάκελο της οικοδομικής αδειάς. Κατά περίπτωση θα πρόκειται για:

- γεωτεχνική μελέτη (ή και γεωλογικής μελέτης ή έκθεσης, εφόσον κριθεί χρήσιμη από τον γεωτεχνικό) για τις περιοχές LQ και τις καλυπτόμενες από τεχνητές αποθέσεις. Εναλλακτικά, εάν προτιμηθεί και γίνει απομάκρυνση των τεχνητών αποθέσεων αυτή βεβαιώνεται από σχετική έκθεση γεωτεχνικού ή γεωλόγου.
- υδραυλική μελέτη σε επίπεδο τουλάχιστον οικοπέδου για τις περιοχές 5 και κλίσεων 0-4%.

Συγκεκριμένα:

α1) Όπου απαιτείται γεωτεχνική μελέτη θα περιλαμβάνει προτάσεις θεμελίωσης που θα βασίζονται σε δειγματοληπτικές γεωτρήσεις και, εφόσον κριθεί αναγκαίο από τον γεωτεχνικό μηχανικό, σε επί τόπου δοκιμές ή ακόμη και εργαστηριακές δοκιμές αντοχής εδάφους ή πενετρομετρήσεις. Ο απαραίτητος αριθμός γεωτρήσεων θα κρίνεται κατά περίπτωση από τον γεωτεχνικό μηχανικό, ανάλογα των διαστάσεων του κτιρίου. Η γεωτεχνική έρευνα θα καθορίζει την σεισμική δράση σχεδιασμού. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού και των Ευροκωδίκων, ειδικότερα των παραγράφων που αναφέρονται στο έδαφος, στη θεμελίωση των δομημάτων, στις αντιστηρίξεις και στις γεωκατασκευές.

α2) Όπου απαιτείται υδραυλική μελέτη θα περιλαμβάνει προτάσεις για κατασκευή κατάλληλων αντιπλημμυρικών, στραγγιστικών ή άλλου τύπου έργων.

γ) Γενική παρατήρηση:

Για όλες τις περιοχές ισχύει ο ΕΑΚ-2003.

Σε περίπτωση που προκύψουν νέα γεωλογικά δεδομένα από μελέτες εγκεκριμένες αρμοδίως, δύναται να τροποποιηθούν οι παραπάνω όροι και περιορισμοί.

Γ.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Παρουσιάζεται στους χάρτες Π3.1 έως Π3.12 κλίμακας 1:5.000.

Προτείνονται:

- Στις περιπτώσεις που έχουν συμπεριληφθεί εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε αυτές να εξαιρεθούν. Μέχρι να γίνουν οι τροποποιήσεις, επιτρέπονται στις συγκεκριμένες εκτάσεις μόνον έργα για τα οποία υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας.
- Στις περιπτώσεις που μέρος συνεκτικού τμήματος οικισμού ή τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου εκτείνονται πέραν της οριοθέτησης, θα πρέπει να τροποποιείται το όριο του οικισμού προκειμένου να τα περιλαμβάνει.
- Η ανάκληση και επανέκδοση των αποφάσεων καθορισμού των ορίων των οικισμών Δεσποτικού (ΦΕΚ 526/Δ/1977) και Καλοχωρίου (ΦΕΚ 384/Δ/1978) κατά τη διαδικασία των άρθρων 1 και 2 του Π.Δ./02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981), λαμβάνοντας υπόψη την προγενέστερη πράξη της Διοίκησης περί καθορισμού των ορίων του οικισμού (βλ. εγκύκλιο 38/1981 με αρ. πρωτ. 23372/4782/38/1981). Μέχρι την επανέκδοση των αποφάσεων αυτών, να ισχύουν οι υφιστάμενες οριοθετήσεις.
- Να καθοριστούν ως νέοι οικιστικοί υποδοχείς οι επεκτάσεις των οικισμών: Αετόπετρα, Βεντερίκος, Κάτω Ζάλογγο και Ραδοβίζι, σε δημοτικές εν γένει εκτάσεις. Η οριστικοποίηση των ορίων των περιοχών αυτών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνον όταν απαιτείται για τη χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα.
- Προτείνεται επίσης η κατά προτεραιότητα πολεοδόμηση των οικισμών:
  - 'κεντρικού χαρακτήρα': Βουτσαρά και Βροσίνα,
  - 'με δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων οικοτουρισμού': Εκκλησοχώρι, Γκρίμποβο, Βρυσούλα, Σέλτσανα, Δεσποτικό, Κούρεντα,
  - των οικιστικών επεκτάσεων: Αετόπετρα, Βεντερίκος, Κάτω Ζάλογγο και Ραδοβίζι.

Η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας να γίνει στα πλαίσια της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που θα συνταχθεί υποχρεωτικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 16374/3696/18-06-1998 (ΦΕΚ 723/Β) του ΥΠΕΧΩΔΕ, για την υποστήριξη της Μελέτης Πολεοδόμησης.

Γ.1.1. Γενικές Χρήσεις Γης Ανά Οικιστικό Υποδοχέα

Σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς του Δήμου αποφασίζεται ο καθορισμός «γενικών χρήσεων γης», όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Π.Δ./23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

Στους οικισμούς «κεντρικού» χαρακτήρα (Βουτσαράς - Βροσίνα) καθορίζεται η χρήση του «πολεοδομικού κέντρου» κατά μήκος των κεντρικών οδικών αξόνων που τους διασχίζουν και η χρήση της «γενικής κατοικίας» στο υπόλοιπο τμήμα τους.

Στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου (οικισμοί με πληθυσμό έως 200 κατοίκους) καθορίζεται σε όλη τους την έκταση η χρήση της «γενικής κατοικίας» για να μην αποκλειστεί η όποια δυνατότητα εγκατάστασης σε αυτούς ήπιων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Γ.1.2. Πλαίσιο Δόμησης και Χωρητικότητας

Το πλαίσιο δόμησης που θα ισχύσει κατά την πολεοδόμηση των παραπάνω οικισμών/οικιστικών επεκτάσεων καθορίζεται ως εξής:

- Στο συνεκτικό τμήμα των οικισμών να εκπονείται μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 3 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη διεύρυνσης κύριων οδικών αξόνων, εξασφάλισης χώρων στάθμευσης κ.λπ.

- Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται ίσος με 0,60 σε όλους τους οικισμούς του Δήμου, και με 0,40 στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης ισχύει άμεσα μετά τη δημοσίευση του παρόντος, με τις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 8 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α), και η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να ξεπερνά την αναφερόμενη στο άρθρο 1 παρ. 2 του από 04-11-2011 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ). Ο παραπάνω μέσος Σ.Δ. δεν εφαρμόζεται για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. για τα οποία ισχύει το αρ. 1 παρ. 2 περίπτωση γ του παραπάνω Π.Δ/τος.

Ο μέσος Σ.Δ., η πυκνότητα και η χωρητικότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς φαίνονται στους Πίνακας 1 και 2 του παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, καθώς και στους αντίστοιχους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.12 κλ.1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα.

- Στους οικισμούς ‘κεντρικού’ χαρακτήρα καθώς και στους οικισμούς με δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων οικοτουρισμού, το ποσοστό των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (ΚΧ + ΚΦ), που θα καθοριστεί κατά την πολεοδόμηση, να είναι ≥ 30% της έκτασής του.

- Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών οικοτουριστικού ενδιαφέροντος (Εκκλησοχώρι, Γκρίμποβο, Σέλτσανα, Βρυσούλα, Δεσποτικό, Κούρεντα) να καθοριστούν ειδικοί μορφολογικοί περιορισμοί ώστε να διαφυλαχθεί ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

- Κατά τα λοιπά, η δόμηση όλων των οριοθετημένων οικισμών γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Γ.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Προτείνεται η ανάπλαση του κέντρου των οικισμών Βουτσαρά και Βροσίνα, καθώς και των οικισμών «οικοτουριστικού ενδιαφέροντος» Εκκλησοχώρι, Γκρίμποβο, Σέλτσανα, Βρυσούλα, Δεσποτικό, Κούρεντα.

Επίσης προτείνεται να εξεταστεί η κήρυξη του οικισμού Εκκλησοχώρι ως «παραδοσιακού» δεδομένου ότι πληροί όλα τα σχετικά χαρακτηριστικά (πολεοδομική δομή, οικιστικό/ αρχιτεκτονικό απόθεμα, κ.λπ.).

Γ.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ/ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Η υφιστάμενη κατάσταση σε κοινωφελείς λειτουργίες/ εξυπηρετήσεις και χώρους, τόσο συνολικά όσο και ανά οικιστική ενότητα (Βροσίνας και Βουτσαρά) είναι επαρκής για την κάλυψη των αναγκών του προβλεπόμενου πληθυσμού, (˜3.000 κάτοικοι) έως το 2021.

Πιο αναλυτικά, τα προγραμματικά μεγέθη και οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και ελεύθερους χώρους του Δήμου παρουσιάζονται στους Πίνακες 3α-3δ του παραρτήματος.

Δεδομένου ότι η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και οι υπολογισμοί των πινάκων έγιναν για τον Καποδιστριακό Δήμο, οι τιμές θα πρέπει να επανεξεταστούν κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν από το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α, Καλλικράτης).

Δ. ΑΣΦΑΛΕΙΑ/ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ – ΣΕΙΣΜΟΙ

Σε ό,τι αφορά την προστασία σε περίπτωση σεισμού ή/και πυρκαγιάς, δεν προτείνεται η λήψη ειδικότερων μέτρων καθώς η δυνατότητα πρόσβασης των κατοίκων όλων των οικισμών σε ανοιχτούς χώρους και γενικά σε ελεύθερους χώρους είναι ευχερής και γρήγορη.

Η απαγόρευση της δόμησης κατοικιών κατά μήκος των σημαντικότερων ποταμών και ρεμάτων του Δήμου, σε συνδυασμό με την αύξηση της απόστασης τοποθέτησης των κάθε είδους οικοδομών από τις όχθες τους, λειτουργούν ήδη στην κατεύθυνση ενίσχυσης της προστασίας των κατοίκων από πλημμυρικά φαινόμενα και δεν κρίνεται σκόπιμη η λήψη επιπλέον μέτρων προστασίας.

Ε. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ε.1 Μεταφορικό δίκτυο

Με στόχο τη βελτίωση της οριζόντιας διασύνδεσης ιδίως μεταξύ των οικισμών νότια της εθνικής οδού Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας βρίσκονται σε εξέλιξη τα ακόλουθα έργα οδοποιίας: οδικοί άξονες Γρανίτσας-Λάλιζας, Γρανίτσας-Ζαλόγγου, Ραδοβιζίου-Φτέρης.

Προτείνεται η αύξηση του αριθμού των υπεραστικών λεωφορείων όπου οι σχετικές ανάγκες το επιβάλλουν για την εξυπηρέτηση των οικισμών.

Ε.2 Ύδρευση

Με στόχο την καλύτερη κάλυψη των σχετικών αναγκών του Δήμου βρίσκεται σε εξέλιξη το έργο αξιοποίησης του νερού των πηγών που βρίσκονται ΝΑ του οικισμού Δεσποτικού, με την κατασκευή δικτύων προς τους οικισμούς Βουτσαρά, Κούρεντα, Αετόπετρα, Φωτεινό, Γρανιτσοπούλα, Ριζό και Βρυσούλα. Η υλοποίηση των σχετικών έργων εκτιμάται ότι θα επιλύσει σε μόνιμη βάση το ζήτημα ύδρευσης/υδροδότησης των οικισμών του Δήμου.

Ε.3 Αποχέτευση

Καθώς οι ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου καλύπτονται από βόθρους, προτείνεται ο προγραμματισμός αντιμετώπισης του προβλήματος, καταρχήν, για τον οικισμό Βουτσαρά και εν συνεχεία των οικισμών ‘οικοτουριστικού ενδιαφέροντος’.

Ε.4 Απορρίμματα

Η απόθεση των απορριμμάτων του Δήμου γίνεται σήμερα στη χωματερή της Δουρούτης μετά από προγραμματική σύμβαση του Δήμου Ζίτσας και του Δήμου Ιωαννιτών. Προτείνεται η διενέργεια μελέτης για την εξεύρεση χώρου μεταφόρτωσης των απορριμάτων.

Ε.5 Ενέργεια (δίκτυο ΔΕΗ)

Η κάλυψη του υφιστάμενου δικτύου διανομής της ΔΕΗ είναι επαρκής, παρέχοντας τη δυνατότητα για άμεση παροχή ηλεκτρικής ενέργειας όπου υπάρχει σχετική ζήτηση.

Ε.6 Τηλεπικοινωνίες

Οι σχετικές ανάγκες του Δήμου καλύπτονται με επάρκεια από τα ψηφιακά αστικά κέντρα Βουτσαρά και Ραδοβιζίου καθώς και από το ψηφιακό κέντρο DLC Βροσίνας. Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου, υπάρχει η δυνατότητα παροχής γραμμών γρήγορης σύνδεσης με το Διαδίκτυο (ADSL κ.λπ.).

ΣΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

ΣΤ.1 Φορέας εφαρμογής

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται να ισχύσει είτε η παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), είτε η παρ. 5 του ιδίου άρθρου.

ΣΤ.2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες

Προτείνονται έργα και μελέτες όπως φαίνονται στους Πίνακες 4α και 4β του παραρτήματος. Ο προϋπολογισμός που αναφέρεται στον πίνακα είναι ενδεικτικός.

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. α) Καταργούνται όλες οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 24-05-1985) που αφορούν στην αρτιότητα των γηπέδων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 1451/Β/06-10-2003).

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή ορισμού μεγαλύτερων ορίων κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.
- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.
- Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά σε όλες τις εκτός σχεδίου ζώνες ως προς την αρτιότητα, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ. της 06/17-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ), όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ ή εάν προκύπτουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας από άλλες διατάξεις.

2. Παράλληλα με το ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Αρ. 24208/2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009), το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (Αρ. 11508/2009 ΚΥΑ, ΦΕΚ 151/ΑΑΠΘ/12-04-2009), το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Αρ. 49828/2008 ΚΥΑ, ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008) και το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (Αρ. 31722/2011 ΚΥΑ, ΦΕΚ 2505/Β/04-11-2011). Ρυθμίσεις από τα πλαίσια αυτά, όπως εκάστοτε ισχύουν, κατισχύουν των αντίστοιχων ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ, εφόσον είναι αυστηρότερες.

Ειδικότερα σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009), ο Δήμος Μολοσσών περιλαμβάνει:

- Ορεινές περιοχές
- Πεδινές και ημιορεινές περιοχές

3. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΣΧΟΟΑΠ στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις ρυθμίσεις του ΥΠΠΟΤ ή μέχρι να εκδοθεί η σχετική πράξη από το ΥΠΠΟΤ.

Εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

4. Όσον αφορά στα μεγάλα έργα για τα προτεινόμενα βασικά δίκτυα υποδομής (μεταφορικό δίκτυο, ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα, ενέργεια - δίκτυο ΔΕΗ, τηλεπικοινωνίες) καθώς και σε οποιοδήποτε έργο προβλέπονται εκσκαφικές ή χωματουργικές εργασίες, οι σχετικές μελέτες θα υποβάλλονται στις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ και οι εργασίες θα ξεκινούν μετά τη γνωμοδότησή τους και σύμφωνα με τους εκάστοτε όρους παρακολούθησης.

5. Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης. Δεν επιτρέπεται η ένταξη σε προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Η οριοθέτηση των παραπάνω εκτάσεων στους χάρτες ΣΧΟΟΑΠ είναι ενδεικτική, ελλείψει δασικού κτηματολογίου.

Σε περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, θα γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε να εξαιρεθούν οι παραπάνω εκτάσεις. Μέχρι να γίνουν οι τροποποιήσεις επιτρέπονται μόνο έργα για τα οποία υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας.

6. Κατά την πολεοδόμηση περιοχών επιβάλλεται η σύνταξη αναλυτικής γεωτεχνικής μελέτης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, οπότε θα γίνεται η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας.

7. Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209 της 24-06/15-07-1998, ΦΕΚ 169/Α, όπως εκάστοτε ισχύει).

8. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφ' όσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, όπως ισχύει.

9. Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης - ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

10. Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων επιτρέπονται, εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις.

11. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό

καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

12. Οι περιοχές που έχουν τοπικά ρυμοτομικά σχέδια και δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

13. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

14. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.
- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και από 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π.Δ/των, όπως ισχύουν εκάστοτε.

15. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ΑΠΕ με τις δεσμεύσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αρ. 49828 απόφασης, ΦΕΚ 2464/Β/2008) όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις (αρχαιολογικές κ.λπ.).

16. Επιβάλλεται η άμεση οριοθέτηση των ρεμάτων και ποταμών σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002). Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΥΑ 3046/304/1989 – ΦΕΚ 59/Δ), όπως εκάστοτε ισχύει.

Ειδικά για τον Καλαμά που είναι πλεύσιμος ποταμός, η δόμηση θα επιτρέπεται μετά τον καθορισμό της όχθης και της παρόχθιας ζώνης, σύμφωνα με τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α), όπως ισχύει.

17. Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση.

18. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεων και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες διατάξεις, με την προϋπόθεση να μην μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης για τις δραστηριότητες του Ν. 3325/2005, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τις εγκαταστάσεις της παραγράφου 19.

19. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων, ιχθυοκαλλιεργειών, ιχθυογεννητικοί σταθμοί κ.λπ. που αντίκεινται στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ, δύνανται να λειτουργούν το πολύ για δέκα (10) έτη από της ισχύος της παρούσας. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), τηρουμένων λοιπών διατάξεων.

20. Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται σε περιοχές όπου με την παρούσα καθορίζεται μικρότερη δυναμικότητα, επιτρέπεται να διατηρήσουν τη δυναμικότητά τους και να εκσυγχρονίζονται, να βελτιώνονται και να αυξήσουν τον κτιριακό τους όγκο, εφόσον αυτό δε συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητάς τους, εκτός εάν άλλως ορίζεται από άλλες διατάξεις.

21. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις εκτός οικισμών περιοχές επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ). Δεν επιβάλλεται στέγη σε κτίρια βιομηχανικής ή βιοτεχνικής χρήσης και πρατήρια βενζίνης.

22. Επιβάλλεται η κάλυψη των κτιρίων εντός οικισμού με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες, με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

23. Όπου ασκείται η γεωργία, πρέπει να παραμένει παρά τα όρια των ιδιοκτησιών ζώνη φυσικής βλάστησης, ελάχιστου πλάτους 0,50 μ εκατέρωθεν του ορίου.

24. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών λιθόχτιστων κτισμάτων που απαντώνται στην ύπαιθρο υπό τη μορφή συγκροτημάτων εξειδικευμένης αγροτικής χρήσης ή μεμονωμένων κτισμάτων όπως: νερόμυλοι, νεροτριβές, γεφύρια, αλώνια, πηγάδια, βρύσες κ.λπ., καθώς και του δικτύου μονοπατιών που συνδέει τους οικισμούς.

25. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές και οι αντλητικές εγκαταστάσεις σε όλη την έκταση του Δήμου, περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ.

Η. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΧΑΡΤΕΣ) - ΠΙΝΑΚΕΣ

Όπως στο παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

Πίνακας 1: Οικιστικοί Υποδοχείς

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ha)	ΧΡΗΣΕΙΣ
Βουτσαράς	0,6	100	Γενική κατοικία, Πολεοδομικό κέντρο
Αετόπετρα	0,6	109	Γενική κατοικία
Αετόπετρα επέκταση	*0,4*	*80*	*Γενική κατοικία*
Κάτω Αετόπετρα	0,6	109	Γενική κατοικία
Βερενίκη	0,6	109	Γενική κατοικία
Βεντερίκος	0,6	109	Γενική κατοικία
Βεντερίκος επέκταση	*0,4*	*80*	*Γενική κατοικία*
Κάτω Βερενίκη	0,6	109	Γενική κατοικία
Παλαιοχώρα	0,6	109	Γενική κατοικία
Βροσίνα	0,6	100	Γενική κατοικία, Πολεοδομικό κέντρο
Άγιος Γεώργιος	0,6	109	Γενική κατοικία
Βρυσούλα	0,6	102	Γενική κατοικία
Άγ. Χριστόφορος	0,6	109	Γενική κατοικία
Γκρίμποβο	0,6	102	Γενική κατοικία
Σέλτσανα	0,6	102	Γενική κατοικία
Γρανίτσα	0,6	109	Γενική κατοικία
Γρανιτσοπούλα	0,6	109	Γενική κατοικία
Δεσποτικό	0,6	109	Γενική κατοικία
Δοβλά	0,6	109	Γενική κατοικία
Φτέρη	0,6	109	Γενική κατοικία
Εκκλησοχώρι	0,6	102	Γενική κατοικία
Ζάλογγο	0,6	109	Γενική κατοικία
Κάτω Ζάλογγο	0,6	109	Γενική κατοικία
Κάτω Ζάλογγο επέκταση	*0,4*	*80*	*Γενική κατοικία*
Καλοχώρι	0,6	109	Γενική κατοικία
Κούρεντα	0,6	102	Γενική κατοικία
Πετσάλη	0,6	109	Γενική κατοικία
Πολύδωρο	0,6	109	Γενική κατοικία
Ραδοβίζι	0,6	109	Γενική κατοικία
Ραδοβίζι επέκταση	*0,4*	*80*	*Γενική κατοικία*
Διχούνιο	0,6	109	Γενική κατοικία
Ριζόν	0,6	109	Γενική κατοικία
Φωτεινό	0,6	109	Γενική κατοικία
Κουρνορράχη	0,6	109	Γενική κατοικία
Χίνκα	0,6	109	Γενική κατοικία
Ζόργιανη	0,6	109	Γενική κατοικία
Λάλιζα	0,6	109	Γενική κατοικία

Πίνακας 2: Εκτίμηση Χωρητικότητας Οικιστικών Υποδοχέων

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ													ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
	Ε = Εμβαδόν οριοθέτησης πλην οδικού δικτύου (15%)	σ = Μ.Σ.Δ.[1]	κ = Επιφάνεια κτιρίου κατοικίας (τ.μ.) / μόνιμο κάτοικο	κ΄ = Επιφάνεια κτιρίου κατοικίας (τ.μ.) / εποχικό κάτοικο	ρ = Επιφάνεια κτιρίου (τ.μ.) για παραγωγικές δραστηριότητες / μόνιμο κάτοικο	ρ΄ = Επιφάνεια κτιρίου (τ.μ.) για παραγωγικές δραστηριότητες / εποχικό κάτοικο	ΣΥΝΟΛΟ: κ + κ΄ + ρ + ρ΄ (τ.μ. κτιρίου)	υ = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / μόνιμο κάτοικο	υ΄ = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / εποχικό κάτοικο	ΣΥΝΟΛΟ: υ + υ΄ (τ.μ. γηπέδου)	λ = Συντελεστής Κορεσμού	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ: d = $((σ/(κ+κ΄+ρ+ρ΄) + (υ+υ΄)*σ))*10^4$ (κατ./Ha)	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ C = E*d*λ	2021
Βουτσαράς	60,19	0,60	40	-	2	-	42	30	-	30	0,5	100	3.009	106
Αετόπετρα	15,51	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	677	146
Κάτω Αετόπετρα	9,04	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	394	61
Βερενίκη	8,13	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	355	21
Βεντερίκος	10,89	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	618	61
Κάτω Βερενίκη	15,41	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	672	185
Παλαιοχώρα	8,96	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	391	138
Βροσίνα	10,69	0,60	40	-	2	-	42	30	-	30	0,5	100	534	204
Άγιος Γεώργιος	7,05	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	308	1
Βρυσούλα	25,89	0,60	40	1	2	0,4	43,4	25	0,8	25,8	0,4	102	1.055	206
Άγ. Χριστόφορος	7,86	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	343	55
Γκρίμποβον	24,67	0,60	40	1	2	0,4	43,4	25	0,8	25,8	0,4	102	1.005	197
Σέλτσανα	19,89	0,60	40	1	2	0,4	43,4	25	0,8	25,8	0,4	102	811	29
Γρανίτσα	23,20	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	1.012	107
Γρανιτσοπούλα	25,04	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	1.092	58
Δεσποτικόν	34,34	0,60	40	1	2	0,4	43,4	25	0,8	25,8	0,4	109	1.400	146
Δοβλά	10,96	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	478	63
Φτέρη	10,50	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	458	46
Εκκλησοχώριον	27,55	0,60	40	1	2	0,4	43,4	25	0,8	25,8	0,4	102	1.123	81
Ζάλογγον	22,02	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	961	125
Κάτω Ζάλογγον	21,90	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	1.182	243
Καλοχώριον	16,91	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	738	92

[1] ΠΑΡΑΔΟΧΗ / ΕΚΤΙΜΗΣΗ: Η δόμηση στο συνεκτικό / πυκνοδομημένο τμήμα των οικισμών αντιστοιχεί στο σχετικό ΜΣΔ.

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ													ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
	Ε = Εμβαδόν οριοθέτησης πλην οδικού δικτύου (15%)	σ = Μ.Σ.Δ.[1]	κ = Επιφάνεια κτιρίου κατοικίας (τ.μ.) / μόνιμο κάτοικο	κ΄ = Επιφάνεια κτιρίου κατοικίας (τ.μ.) / εποχικό κάτοικο	ρ = Επιφάνεια κτιρίου (τ.μ.) για παραγωγικές δραστηριότητες / μόνιμο κάτοικο	ρ΄ = Επιφάνεια κτιρίου (τ.μ.) για παραγωγικές δραστηριότητες / εποχικό κάτοικο	ΣΥΝΟΛΟ: κ + κ΄ + ρ + ρ΄ (τ.μ. κτιρίου)	υ = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / μόνιμο κάτοικο	υ΄ = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / εποχικό κάτοικο	ΣΥΝΟΛΟ: υ + υ΄ (τ.μ. γηπέδου)	λ = Συντελεστής Κορεσμού	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ: d = ((σ/(κ+κ΄+ρ+ρ΄) + (υ+υ΄)*σ))*10^4 (κατ./Ha)	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ C = E*d*λ	2021
Κούρεντα	22,54	0,60	40	1	2	0,4	43,4	25	0,8	25,8	0,4	102	919	201
Πετσάλη	11,88	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	519	33
Πολύδωρον	27,35	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	1.194	125
Ραδοβίζιον	23,12	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	1.089	144
Διχούνιον	12,58	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	549	24
Ριζόν	18,38	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	802	52
Φωτεινόν	4,91	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	214	6
Κουρνορράχη	4,80	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	209	24
Χίνκα	17,44	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	761	66
Ζόργιανη	11,35	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	495	18
Λάλιζα	20,52	0,60	40	-	-	-	40	25	-	25	0,4	109	895	77
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ													**26.265**	**3.141**

Πίνακας 3α: Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία 'νέα' γη σε σχολικές υποδομές

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (έτος-στόχος 2021)	ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ							
			Νηπιαγωγείο		*Δημοτικό*		*Γυμνάσιο*		*Λύκειο*	
			Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα: 20-30 παιδιά, *Χρήστες* 2% του συνολικού πληθυσμού, *Αναγκαία επιφάνεια* ανά χρήστη: 15-24 τ.μ.		*Ελάχιστη βιώσιμη* μονάδα: 180 μαθητές, *Χρήστες* 10% του συνολικού πληθυσμού, *Αναγκαία επιφάνεια* ανά χρήστη: 7-11 τ.μ.		*Ελάχιστη βιώσιμη* μονάδα: 105 μαθητές, *Χρήστες* 5% του συνολικού πληθυσμού, *Αναγκαία επιφάνεια* ανά χρήστη: 7-11 τ.μ.		*Ελάχιστη βιώσιμη* μονάδα: 105 μαθητές, *Χρήστες* 4% του συνολικού πληθυσμού, *Αναγκαία επιφάνεια* ανά χρήστη: 7-11 τ.μ.	
			Υπάρχουσα κατάσταση	**2021**	**Υπάρχουσα κατάσταση**	**2021**	**Υπάρχουσα κατάσταση**	**2021**	**Υπάρχουσα κατάσταση**	**2021**
ΒΟΥΤΣΑΡΑ	Βουτσαρά	106	1	0	1	0	-	0	-	0
	Αετόπετρας Δωδώνης	206	-	0	-	0	-	0	-	0
	Βρυσούλας	206	-	0	-	0	-	0	-	0
	Γιουργάνιστας	52	-	0	-	0	-	0	-	0
	Γκριμπόβου	223	-	0	-	0	-	0	-	0
	Γρανίτσας	107	-	0	-	0	-	0	-	0
	Γρανιτσοπούλας	58	-	0	-	0	-	0	-	0
	Δεσποτικού	146	-	0	-	0	-	0	-	0
	Εκκλησοχωρίου	81	-	0	-	0	-	0	-	0
	Καλοχωρίου	92	-	0	-	0	-	0	-	0
	Κουρέντων	234	-	0	-	0	-	0	-	0
	Πολύδωρου	125	-	0	-	0	-	0	-	0
	Ριζού	52	-	0	-	0	-	0	-	0
	Φωτεινού	26	-	0	-	0	-	0	-	0
	Χίνκας	159	-	0	-	0	-	0	-	0
	Ραδοβιζίου	168	-	0	-	0	-	0	-	0
	ΣΥΝΟΛΟ	***2.041***	***1***	***1***	***1***	***1***	***0***	***1***	***0***	***1***
	Απαιτούμενη 'νέα' Επιφάνεια(τ.μ.)		-		-		-		-	
ΒΡΟΣΙΝΑΣ	Βροσίνας	186	-	0	-	0	1	0	-	0
	Ζαλόγγου	362	-	0	-	0	-	0	-	0
	Δοβλά	108	-	0	-	0	-	0	-	0
	Βερενίκης	397	-	0	-	0	-	0	-	0
	ΣΥΝΟΛΟ	***1.053***	***0***	***1***	***0***	***1***	***1***	***0***	***0***	***0***
	Απαιτούμενη 'νέα' Επιφάνεια(τ.μ.)		-		-		-		-	
ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ		**~3.000**	**1**	**2**	**1**	**2**	**1**	**1**	**0**	**1**

Σημείωση: Δεδομένου ότι η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και οι υπολογισμοί του πίνακα 3α έγιναν για τον Καποδιστριακό Δήμο, οι τιμές θα πρέπει να επανεξεταστούν κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν από τον N.3852/2010 /ΦΕΚ 87Α΄(Καλλικράτης).

Πίνακας 3β: Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία 'νέα' γη σε υποδομές πρόνοιας

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (έτος-στόχος 2021)	ΠΡΟΝΟΙΑ		
			Βρεφονηπιακός Σταθμός		
			Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα: 60-100 παιδιά, Χρήστες 7% του συνολικού πληθυσμού, Αναγκαία επιφάνεια ανά χρήστη: 15-24 τ.μ.		
			Υπάρχουσα κατάσταση	**2021**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)**
ΒΟΥΤΣΑΡΑ	Βουτσαρά	106	-	0,1	-
	Αετόπετρας Δωδώνης	206	-	0,2	-
	Βρυσούλας	206	-	0,2	-
	Γιουργάνιστας	52	-	0,0	-
	Γκριμπόβου	223	-	0,2	-
	Γρανίτσας	107	-	0,1	-
	Γρανιτσοπούλας	58	-	0,1	-
	Δεσποτικού	146	-	0,1	-
	Εκκλησοχωρίου	81	-	0,1	-
	Καλοχωρίου	92	-	0,1	-
	Κουρέντων	234	-	0,2	-
	Πολύδωρου	125	-	0,1	-
	Ριζού	52	-	0,0	-
	Φωτεινού	26	-	0,0	-
	Χίνκας	159	-	0,1	-
	Ραδοβιζίου	168	-	0,1	-
	ΣΥΝΟΛΟ	***2.041***	***0***	***2***	***-***
ΒΡΟΣΙΝΑΣ	Βροσίνας	186	-	0,2	-
	Ζαλόγγου	362	-	0,3	-
	Δοβλά	108	-	0,1	-
	Βερενίκης	397	-	0,3	-
	ΣΥΝΟΛΟ	***1.053***	***0***	***1***	***1.600***
ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ		**~3.000**	**0**	**3**	**11.200**

Σημείωση: Δεδομένου ότι η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και οι υπολογισμοί του πίνακα 3β έγιναν για τον Καποδιστριακό Δήμο, οι τιμές θα πρέπει να επανεξεταστούν κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν από τον Ν.3852/2010 /ΦΕΚ 87Α΄(Καλλικράτης).

Πίνακας 3γ: Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία 'νέα' γη σε πράσινο - αναψυχή

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (έτος-στόχος 2021)	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΑΝΑΨΥΧΗ			
			Πλατείες	*Παιδικές χαρές*	*Νησίδες πρασίνου*	*Πάρκο οικισμού*
			Βιώσιμο μέγεθος: 1.000-5.000 τ.μ., *Αναγκαία επιφάνεια:* 0,5 τ.μ.	*Βιώσιμο μέγεθος:* 100-1.000 τ.μ., *Αναγκαία επιφάνεια:* 0,25 τ.μ.	*Βιώσιμο μέγεθος:* 100-1.000 τ.μ., *Αναγκαία επιφάνεια:* 0,25 τ.μ.	*Βιώσιμο μέγεθος:* άνω των 15.000 τ.μ., *Αναγκαία επιφάνεια:* 5,5 τ.μ.
ΒΟΥΤΣΑΡΑ	Βουτσαρά	106	53	27	27	583
	Αετόπετρας Δωδώνης	206	103	52	52	1.133
	Βρυσούλας	206	103	52	52	1.133
	Γιουργάνιστας	52	26	13	13	286
	Γκριμπόβου	223	112	56	56	1.227
	Γρανίτσας	107	54	27	27	589
	Γρανιτσοπούλας	58	29	15	15	319
	Δεσποτικού	146	73	37	37	803
	Εκκλησοχωρίου	81	41	20	20	446
	Καλοχωρίου	92	46	23	23	506
	Κουρέντων	234	117	59	59	1.287
	Πολύδωρου	125	63	31	31	688
	Ριζού	52	26	13	13	286
	Φωτεινού	26	13	7	7	143
	Χίνκας	159	80	40	40	875
	Ραδοβιζίου	168	84	42	42	924
	ΣΥΝΟΛΟ	***2.041***	***1.021***	***510***	***510***	***11.226***
ΒΡΟΣΙΝΑΣ	Βροσίνας	186	93	47	47	1.023
	Ζαλόγγου	362	181	91	91	1.991
	Δοβλά	108	54	27	27	594
	Βερενίκης	397	199	99	99	2.184
	ΣΥΝΟΛΟ	***1.053***	***527***	***263***	***263***	***5.792***
ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ		**~3.000**	**1.547**	**774**	**774**	**17.017**

Σημείωση: Δεδομένου ότι η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και οι υπολογισμοί του πίνακα 3γ έγιναν για τον Καποδιστριακό Δήμο, οι τιμές θα πρέπει να επανεξεταστούν κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν από τον Ν.3852/2010 /ΦΕΚ 87Α΄(Καλλικράτης).

Πίνακας 3δ: Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία 'νέα' γη σε υποδομές αθλητισμού

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (έτος-στόχος 2021)	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	
			Αθλητικός πυρήνας Α΄	*Γήπεδα αθλοπαιδιών*
			Απαιτούμενη έκταση: 25.000 τ.μ. *Αναγκαία επιφάνεια*: 5,5 τ.μ.	*Βιώσιμο μέγεθος*: 1 μονάδα ανά 1.000 κατ. *Αναγκαία επιφάνεια*: 0,2 τ.μ.
ΒΟΥΤΣΑΡΑ	Βουτσαρά	106	583	21
	Αετόπετρας Δωδώνης	206	1.133	41
	Βρυσούλας	206	1.133	41
	Γιουργάνιστας	52	286	10
	Γκριμπόβου	223	1.227	45
	Γρανίτσας	107	589	21
	Γρανιτσοπούλας	58	319	12
	Δεσποτικού	146	803	29
	Εκκλησοχωρίου	81	446	16
	Καλοχωρίου	92	506	18
	Κουρέντων	234	1.287	47
	Πολύδωρου	125	688	25
	Ριζού	52	286	10
	Φωτεινού	26	143	5
	Χίνκας	159	875	32
	Ραδοβιζίου	168	924	34
	ΣΥΝΟΛΟ	***2.041***	***11.226***	***408***
ΒΡΟΣΙΝΑΣ	Βροσίνας	186	1.023	37
	Ζαλόγγου	362	1.991	72
	Δοβλά	108	594	22
	Βερενίκης	397	2.184	79
	ΣΥΝΟΛΟ	***1.053***	***5.792***	***211***
ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ		**~3.000**	**17.017**	**619**

Σημείωση: Δεδομένου ότι η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και οι υπολογισμοί του πίνακα 3γ έγιναν για τον Καποδιστριακό Δήμο, οι τιμές θα πρέπει να επανεξεταστούν κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν από τον Ν.3852/2010 /ΦΕΚ 87Α΄(Καλλικράτης).

Πίνακας 4α: Προτεινόμενες Μελέτες Πολεοδόμησης Α΄ Προτεραιότητας

Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής, οριοθέτησης ρεμάτων, γεωλογικής θεώρησης οικιστικών περιοχών	Έκταση (στρεμμ.)*	ΚΟΣΤΟΣ (σε ευρώ)
Βουτσαράς	595,9	~390.000
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**595,9**	**~390.000**

Πίνακας 4β: Προτεινόμενες Μελέτες Πολεοδόμησης Β΄ Προτεραιότητας

Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής, οριοθέτησης ρεμάτων, γεωλογικής θεώρησης οικιστικών περιοχών	Έκταση (στρεμμ.)*	ΚΟΣΤΟΣ (σε ευρώ)
Βροσίνα	92,9	~60.000
Εκκλησοχώρι	201,2	~130.000
Γκρίμποβο	201,1	~130.000
Σέλτσανα	209,0	~135.000
Βρυσούλα	269,6	~175.000
Δεσποτικό	404,0	~260.000
Κούρεντα	182,3	~120.000
Αετόπετρα	40,2	~26.000
Βεντερίκος	38,6	~25.000
Κάτω Ζάλογγο	61,0	~40.000
Ραδοβίζι	21,5	~14.000
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**1.721,4**	**~1.100.000**

*** Η έκταση στους οικισμούς: Βουτσαρά, Βροσίνα, Γκρίμποβο, Σέλτσανα, Βρυσούλα και Κούρεντα δεν περιλαμβάνει το συνεκτικό τους τμήμα, ενώ στον οικισμό του Εκκλησοχωρίου την επιφάνεια του ορίου διανομής του. Στον οικισμό του Δεσποτικού, λόγω του ότι δεν έχει καθορισμένα όρια και είναι αραιοδομημένος, η έκταση ταυτίζεται με το προτεινόμενο όριο του. Στους οικισμούς Αετόπετρα, Βεντερίκος, Κάτω Ζάλογγο και Ραδοβίζι περιλαμβάνονται μόνο οι επεκτάσεις τους.**

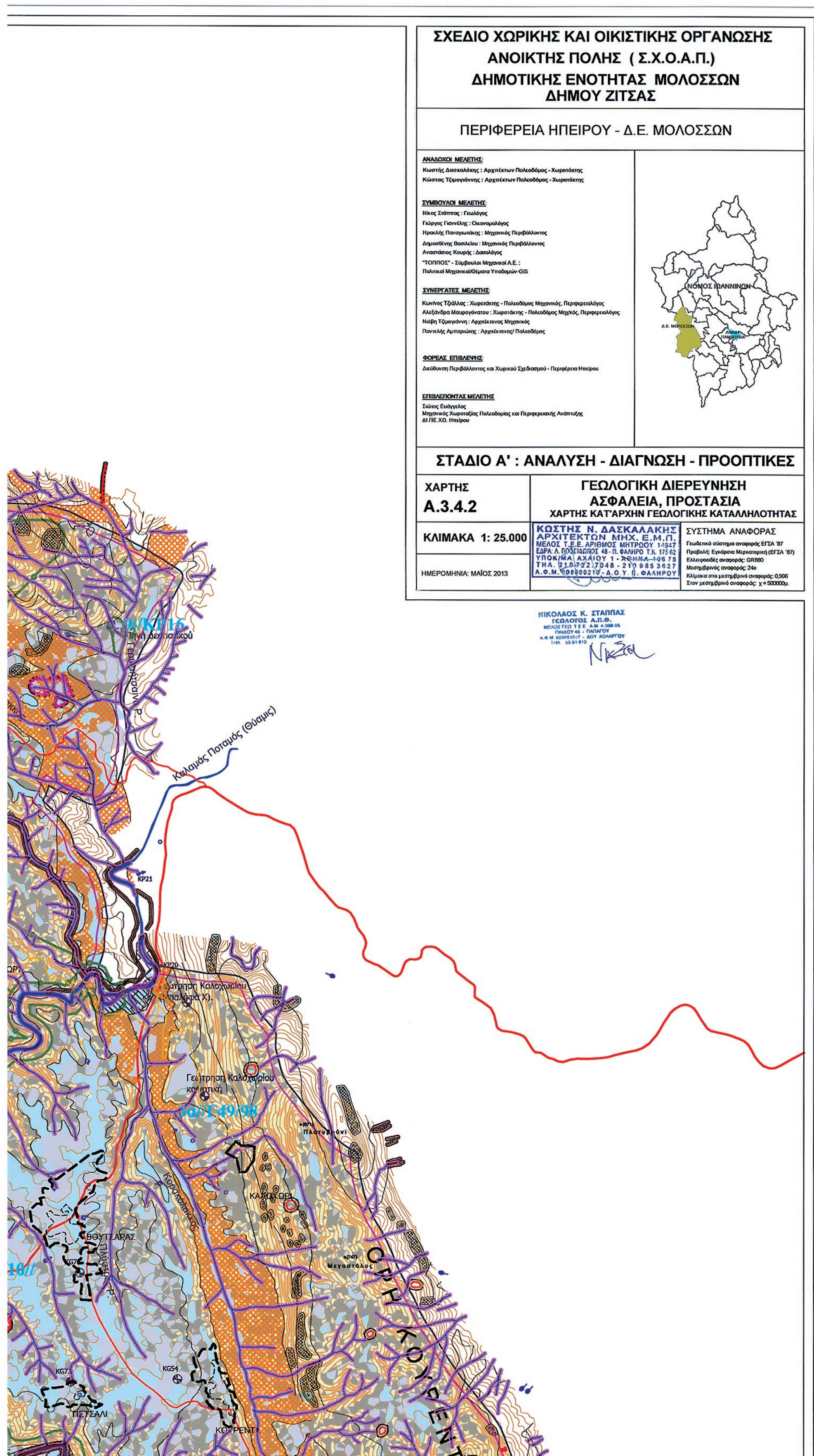
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

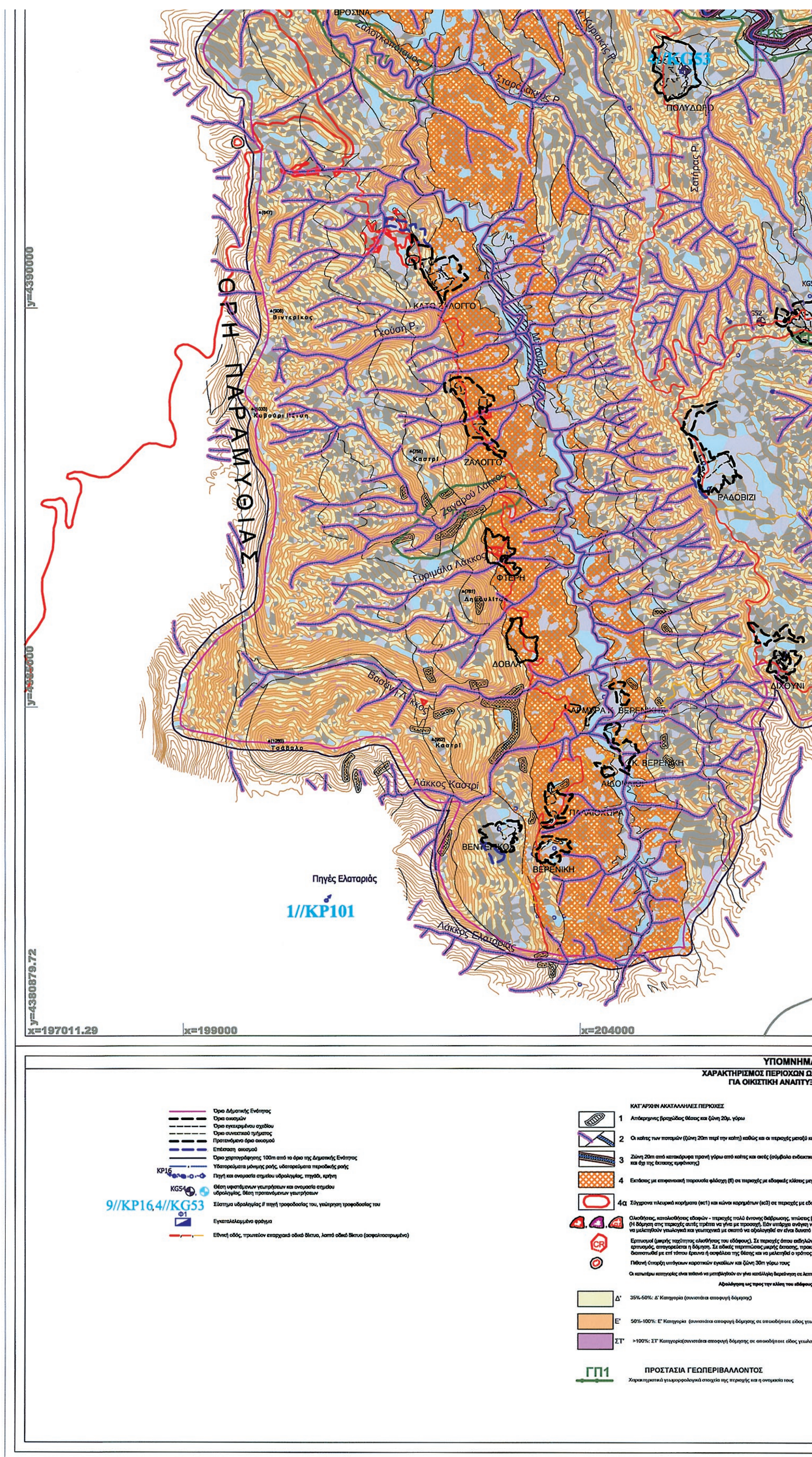
Ιωάννινα, 30 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ - Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Ηρακλής Παναγιωτάκης : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κων/νος Τζάλλας : Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Μηχανικός, Περιφερειολόγος
Αλεξάνδρα Μαυρογόνατου : Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Μηχ/κός, Περιφερειολόγος
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Περιφέρεια Ηπείρου
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σιώτος Ευάγγελος
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ηπείρου
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Α' : ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΗ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Α.3.4.2
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΤ'ΑΡΧΗΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2013
ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947
ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 62
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδετικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΣΤΑΠΠΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
Καλαμάς Ποταμός (Θύαμις)
Γεώτρηση Καλοχωρίου
ΚΑΛΟΧΩΡΙ
ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ
ΠΕΤΣΑΛΙ
ΚΟΥΡΕΝΤΑ
ΟΡΗ ΚΟΥΡΕΝΤ


ΟΡΗ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ
ΠΟΛΥΔΩΡΟ
ΚΑΤΩ ΖΑΛΟΓΓΟ
ΖΑΛΟΓΓΟ
ΡΑΔΟΒΙΖΙ
ΦΤΕΡΗ
ΔΟΒΛΑ
ΑΧΟΥΝΙ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ
ΒΕΡΕΝΙΚΗ
Πηγές Ελαταριάς
1//KP101
Λάκκος Ελαταριάς
Λάκκος Καστρί
y=4390000
y=4380879.72
x=197011.29
x=199000
x=204000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ
ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞ
9//KP16,4//KG53
ΓΠ1
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πηγή Λυκοστάνης

ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΠΟΥΡΓΑΝΙΣΤΑ

Μέγας Λάκκος

Ράχη Λάκα

Τσούκα

Νάστος

ΧΙΝΚΑ

Καθαρία Ράχη

ΓΡΑΝΙΤΣΑ

Δριβιλιάρα Ρ.

Μπιτσινάρα Ρ.

ΛΑΛΙΖΑ

ΔΟΜΟΛΕΣ

ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ

ΞΕΝΙΚΟ

ΚΕΡΑΣΣΑ

Εγνατία οδός (τοπικά υπό κατασκευή)

x=209000

x=214000

ΌΜΝΗΜΑ
ΊΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ιοχές μεταξύ κατακόρυφων πρανών γύρω από κοίτες

βολο ενδεικτικό του τμήματος του υδατορεύματος όπου υπάρχουν

κές κλίσεις μεγαλύτερες του 20%.

περιοχές με εδαφικές κλίσεις μεγαλύτερες του 35%

σης, πτώσεις βράχων και ζώνη 20μ. γύρω τους
άρχει ανάγκη να δοθούν σε αστική ή άλλη συναφή χρήση, πρέπει
ν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα).

όπου εκδηλώνεται ή υπάρχει υπόνοια ότι μπορεί να εκδηλωθεί
στασης, προκειμένου να επιτραπεί η δόμηση, πρέπει να
ηθεί ο τρόπος εξασφάλισης της

τους

ρεύνηση σε λεπτομερέστερη κλίμακα

ση του εδάφους

ποτε είδος γεωλογικού σχηματισμού)

ε είδος γεωλογικού σχηματισμού)

ια τους

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤ'ΑΡΧΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Σε περιοχές όπου υπάρχουν στρώσεις άμμου (και σπανιότερα ιλύος και χαλίκων) με ειδική κοκκομετρία και οι οποίες είναι κορεσμένες με νερό, υπό δυναμική φόρτιση (συνήθως σεισμό) είναι πιθανό να συμβεί ρευστοποίηση του κοκκώδους υλικού. Συνθήκες αυτού του τύπου είναι δυνατό να υπάρχουν σε παράκτιες και παραποτάμιες περιοχές.

5 Περιοχές που πλημμυρίζουν ή κινδυνεύουν από πλημμύρες : σε περιοχές μικρών κλίσεων στο εσωτερικό κοιλάδων. (συνιστάται η αποφυγή δόμησης σημαντικών κτιρίων)

Β' 0%-4%: Β' Κατηγορία: αυξημένη πιθανότητα κατάκλυσης (αποφυγή δόμησης σημαντικών κτιρίων - μελέτη σε περίπτωση δόμησης)

Γ' 20%-35%: Γ' Κατηγορία (σε λίγες περιπτώσεις εδαφών έναρξη προβλημάτων ευστάθειας, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη για άλλο λόγο)

ΚΑΤ'ΑΡΧΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Όλες όσες δεν εντάσσονται στις ανωτέρω κατηγορίες και κυρίως οι:

Α' Περιοχές με κλίση 4%-20%: Α' Κατηγορία: Καταρχήν κατάλληλη, εκτός εάν υπάρχει επισήμανση για άλλο λόγο

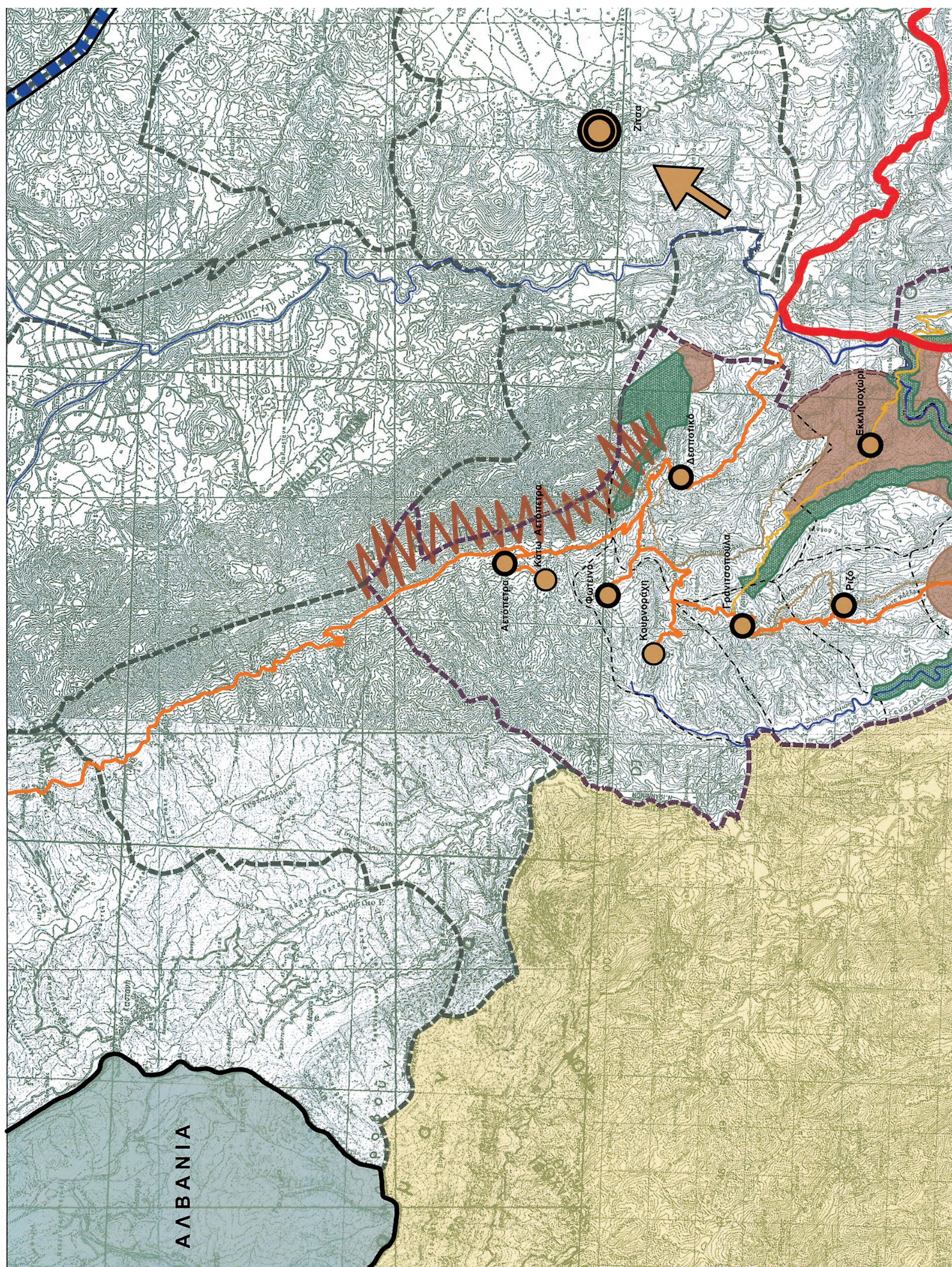
Συνοδεύει την
αρ.οικ. 82660/3062/30-12-2013
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου -
Δ. Μακεδονίας

"Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μολοσσών Δήμου Ζίτσας ΠΕ Ιωαννίνων"
(η μελέτη εκπονήθηκε με τίτλο: "ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών")

Ιωάννινα, 30-12-2013
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Ά Βαθμό



Ζίτσα
Εκκλησοχώρι
Δεσποτικό
Αετόπετρα
Κάτω Αετόπετρα
Φωτεινό
Κουρνοράχη
Γρανιτσοπούλα
Ριζό
ΑΛΒΑΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια

- Όριο Δήμου Μολοσσών
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο Γειτονικών Δήμων

Οργάνωση Οδικού Δικτύου

- Εγνατία Οδός
- Χάραξη Ιονίας Οδού
- Χάραξη Ιονίας Οδού (νέα χάραξη ΥΠΕΧΩΔΕ)
- Εθνικό δίκτυο
- Επαρχιακό δίκτυο
- Λοιπό ασφαλτ/νο δίκτυο
- Οδικός κόμβος
- Διασυνδετήριοι Οδικοί Άξονες

Υδρογραφικό Δίκτυο

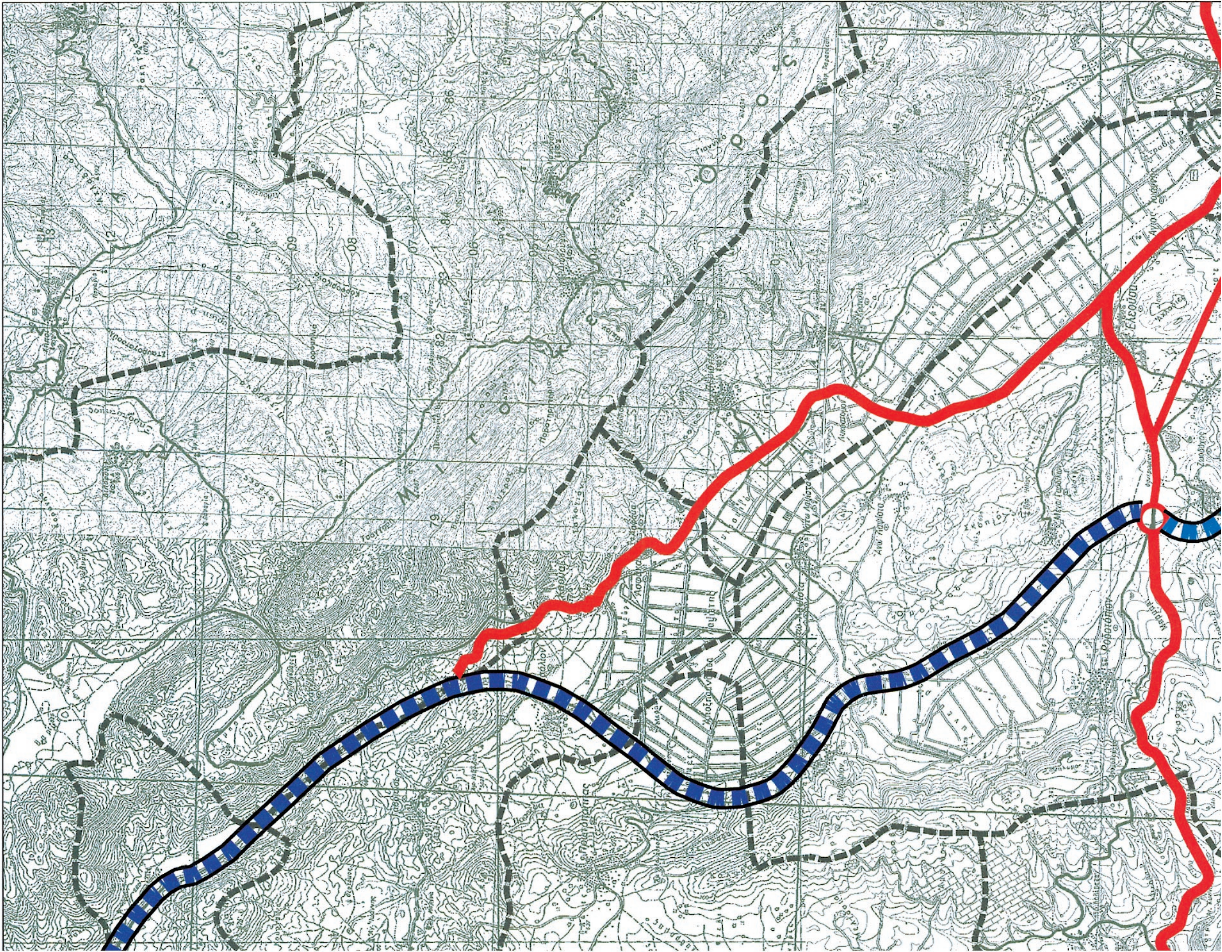
- Ποτάμια

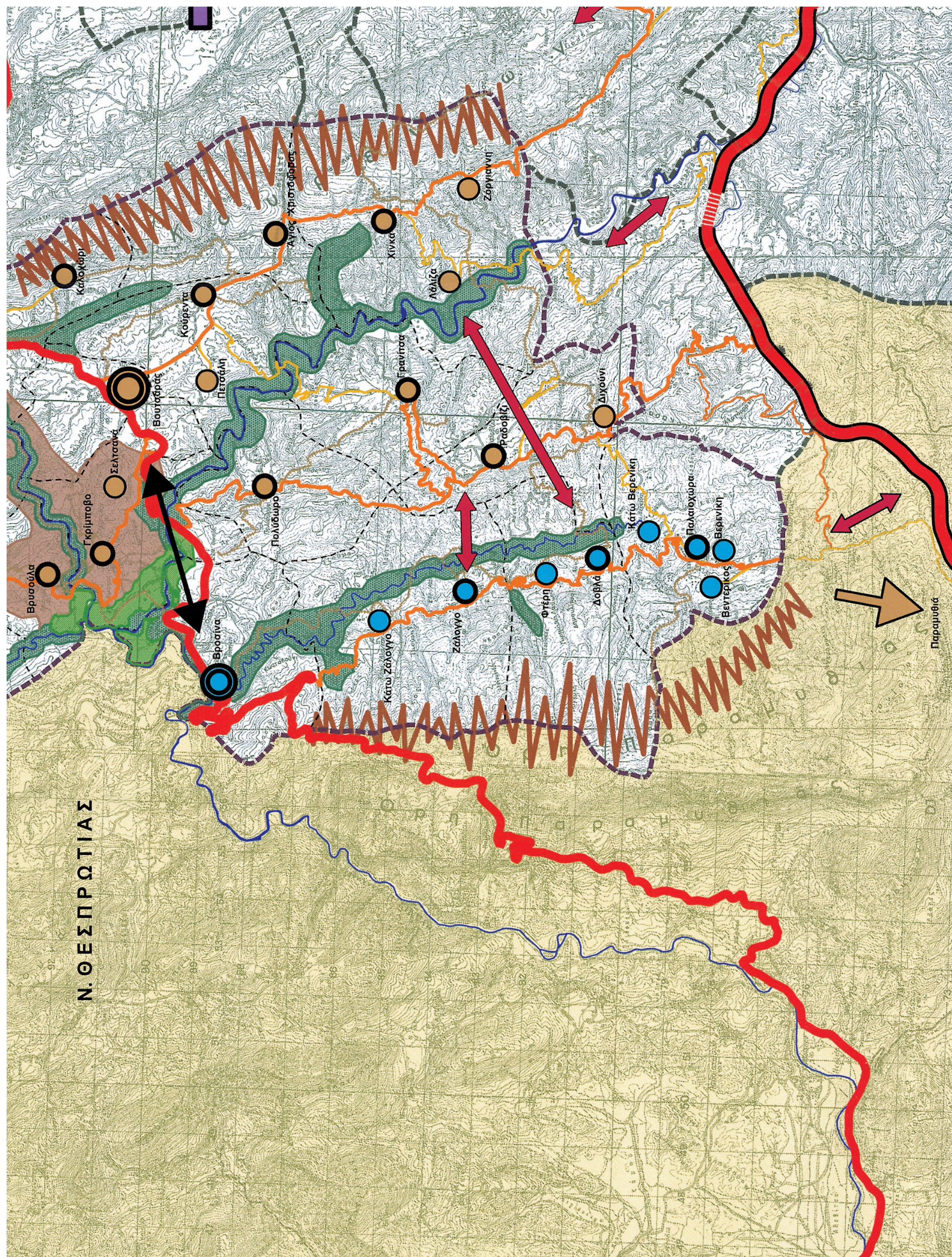
Οργάνωση Οικιστικής Ανάπτυξης

- Περιφερειακό Οικιστικό Κέντρο (1ου επιπέδου)
- Δημοτικό Οικιστικό Κέντρο (4ου επιπέδου)
- Τοπικό Οικιστικό Κέντρο (5ου επιπέδου)
- Οικισμός Οικιστικής Ενότητας Βουτσαρά
- Οικισμός Οικιστικής Ενότητας Βροσίνας
- Λοιποί Οικισμοί Οικιστικής Ενότητας Βουτσαρά
- Λοιποί οικισμοί Οικιστικής Ενότητας Βροσίνας
- Εξάρτηση Οικιστικών Κέντρων
- Λειτουργική Εξάρτηση από Αστικό Κέντρο
- Φθίνουσα Εξάρτηση από Ημιαστικό Κέντρο

Οργάνωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- ΠΕΠΔ (Α) Αρδευόμενη γεωργική γη
- ΠΕΠΔ (1) - ΠΕΠΔ (2) Οικοτουρισμός




Καλοχώρι
Κούρεντα
Άγιος Χριστόφορος
Χίνκα
Ζόργιαννη
Λάλιζα
Βουτσαράς
Πετσάλη
Γρανίτσα
Ραδοβίζι
Διχούνι
Σελτσανά
Γκρίμποβο
Βρυσούλα
Πολύδωρο
Βροσίνα
Κάτω Ζάλογγο
Ζάλογγο
Φτέρη
Δοβλά
Κάτω Βερενίκη
Παλαιοχώρα
Βερενίκη
Βεντερίκος
Παραμυθιά
Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Κύριες Περιοχές Προστασίας και Ανάδειξης

ΠΕΠ-ΦΠ

Ειδικές Χρήσεις

Ιστορικά - Φυσιολατρικά Μονοπάτια προς ανάδειξη

Ορεινή Ζώνη

Συνοδεύει την
αρ. οικ. 82660/3062/30-12-2013
Απόφαση Γεν. Γραμματέα

« Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μολοσσών Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων (η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο: ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών) »

Ιωάννινα, 30-12-2013
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :

<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:

Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π .1

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ

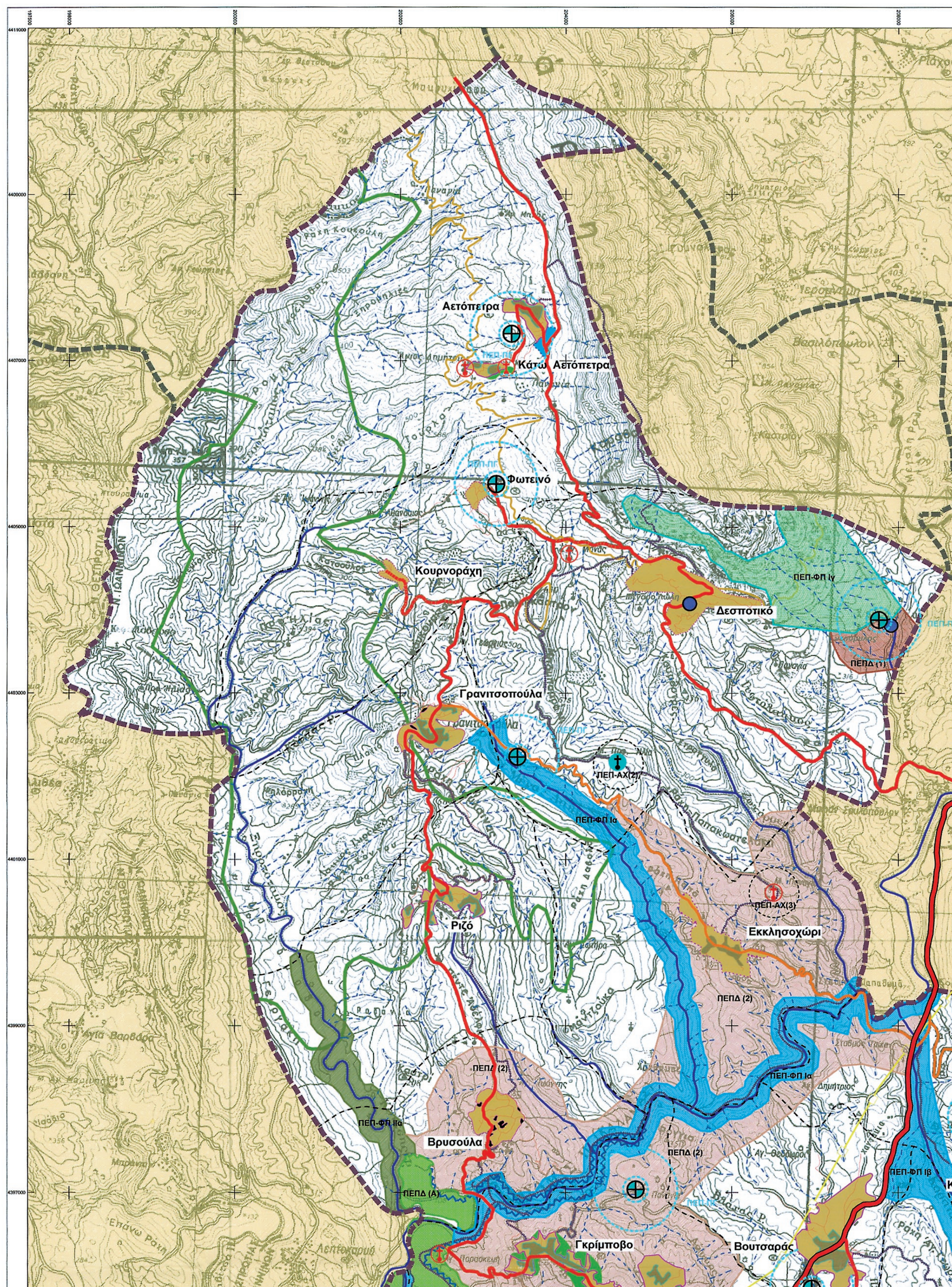
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013

ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947
ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 62
ΥΠΟΚ/ΜΑ ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛ. 210 722 7048 - 210 985 3627
Α.Φ.Μ. 008800210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

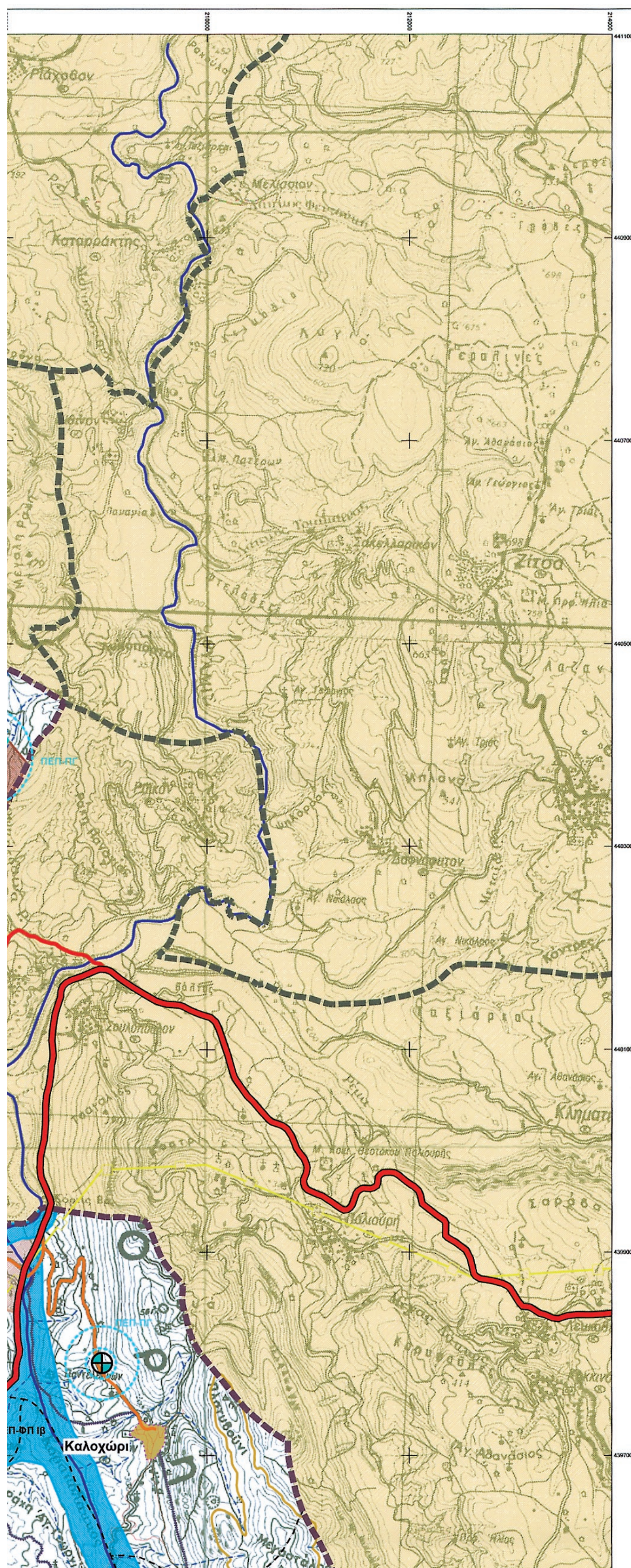
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια

- όριο Δήμου Μολοσσών
- όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
- όριο γειτονικών Δήμων

Οδικό δίκτυο

- Εγνατία Οδός
- Εθνικό δίκτυο
- Επαρχιακό δίκτυο
- Λοιπό ασφαλτοστρωμένο δίκτυο

Όρια Οικισμών

- όριο Οικισμού
- όριο συνεκτικού τμήματος
- προτεινόμενο όριο οικισμού
- προτεινόμενο όριο επέκτασης οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας
- δασική έκταση
- Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών

Υδρογραφικό Δίκτυο

- Ποτάμια
- Ρέματα παροδικής ροής
- Αρδευτικά κανάλια

Χρήσεις Γης

Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

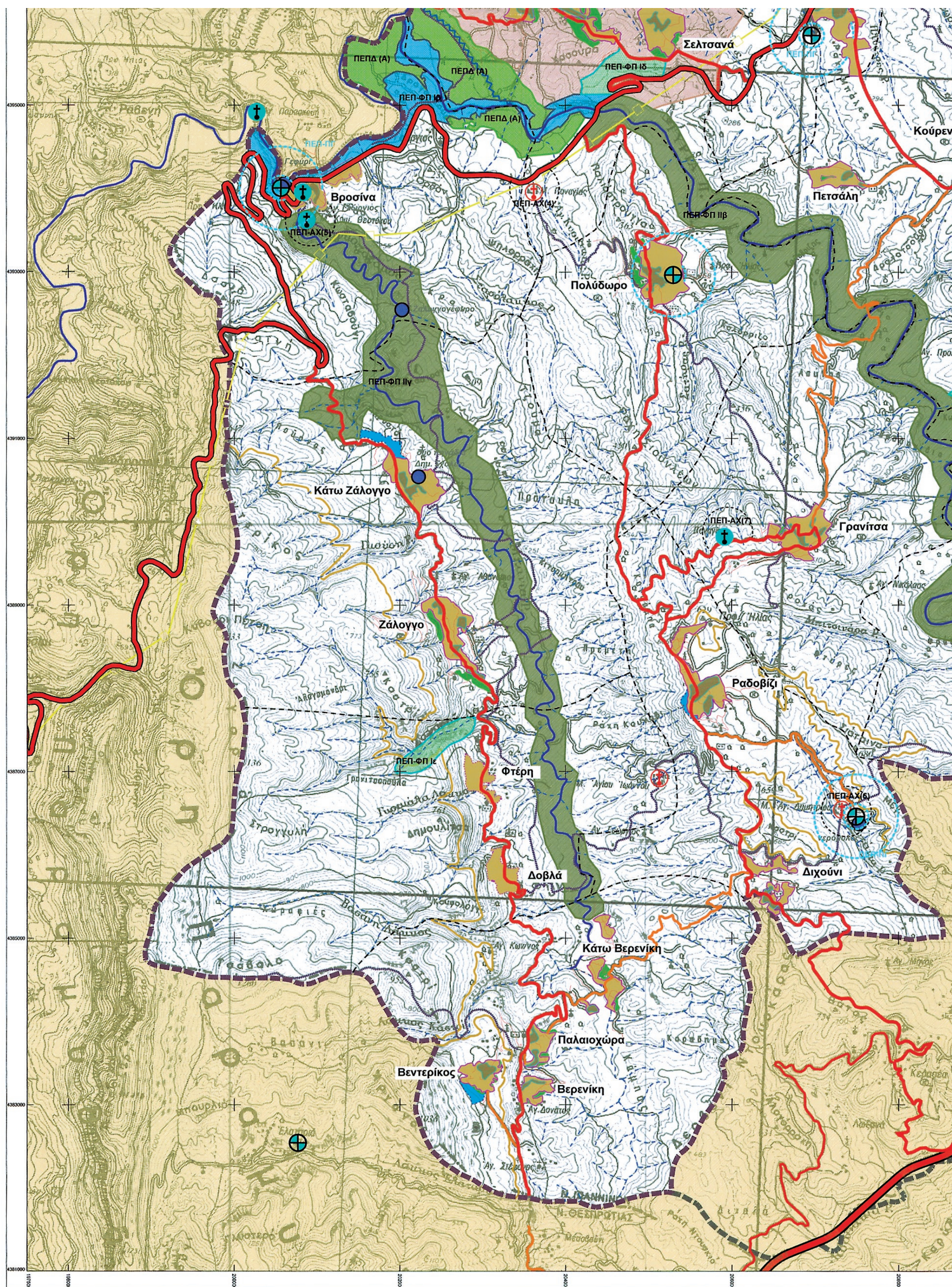
- ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γή Υψηλής Παραγωγικότητας
- ΠΕΠΔ (1)
- ΠΕΠΔ (2)

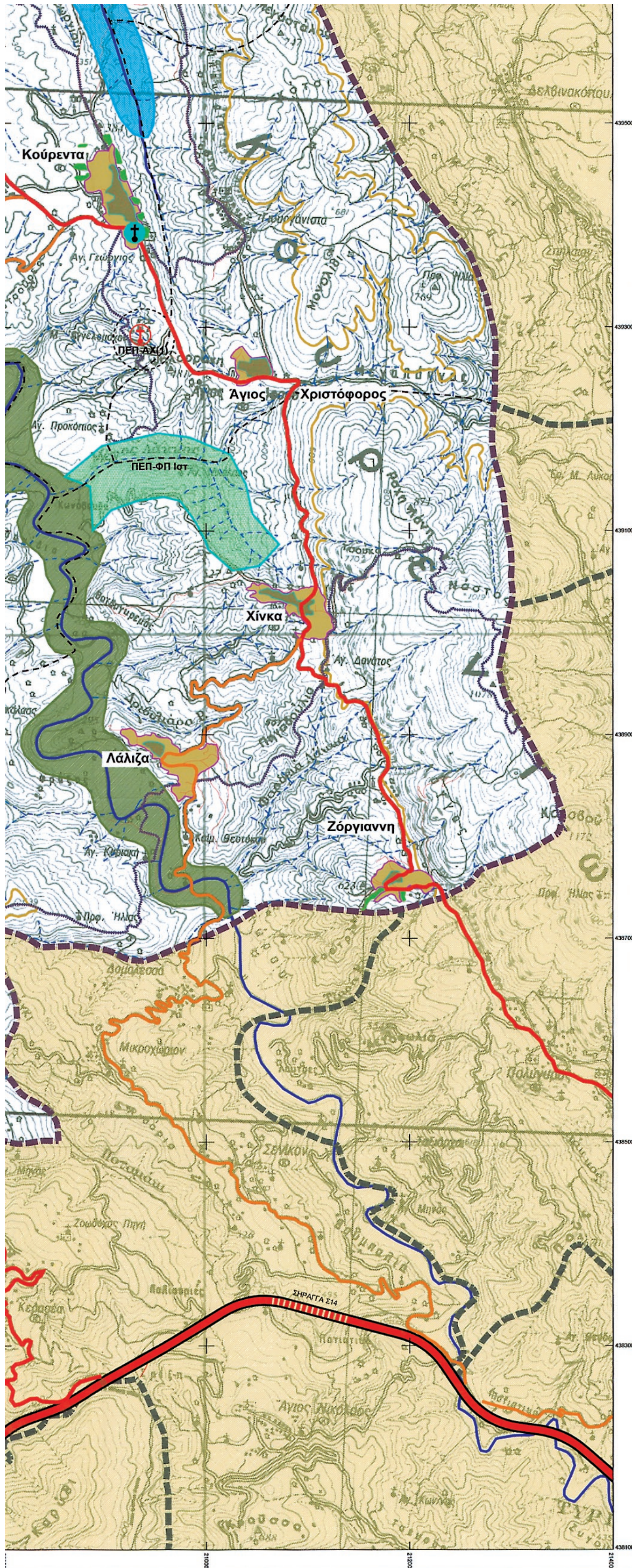
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ
- ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ
- ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα, ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
- ΠΕΠ-ΑΧ(1,2,3,4,5,6,7)
- ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων (ενδεικτικό όριο) σύμφωνα με το μέτρο WD05 B110 του άρθρου 7 της οδηγίας 2000-60- ΕΚ(πόσιμο νερό)
- Όριο Αναδασωτέας Περιοχής
- Υψομετρική των 600 μ.

Ειδικές Χρήσεις

- Ιστορικά - Φυσιολατρικά Μονοπάτια προς ανάδειξη
- Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης
- Βυζαντινό μνημείο
- Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
- Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
- Πηγή - Γεώτρηση


Σελτσανά
ΠΕΠΔ (Α)
ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ
ΠΕΠ-ΦΠ Ια
Κούρεντα
Βροσίνα
ΠΕΠ-ΑΧ(5)
ΠΕΠ-ΑΧ(4)
Πετσάλη
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ
Πολύδωρο
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
Κάτω Ζάλογγο
ΠΕΠ-ΑΧ(7)
Γρανίτσα
Ζάλογγο
Ραδοβίζι
ΠΕΠ-ΦΠ Ιε
Φτέρη
ΠΕΠ-ΑΧ(6)
Διχούνι
Δοβλά
Κάτω Βερενίκη
Παλαιοχώρα
Βεντερίκος
Βερενίκη



Συνοδεύει την
αρ. οικ. 82660/3062/30-12-2013
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου -
Δ. Μακεδονίας
"έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μολοσσών
Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων"
(η μελέτη εκπονήθηκε με τίτλο
"ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών")



Ιωάννινα 30-12-2013
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α Βαθ...

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :

<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου



ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2

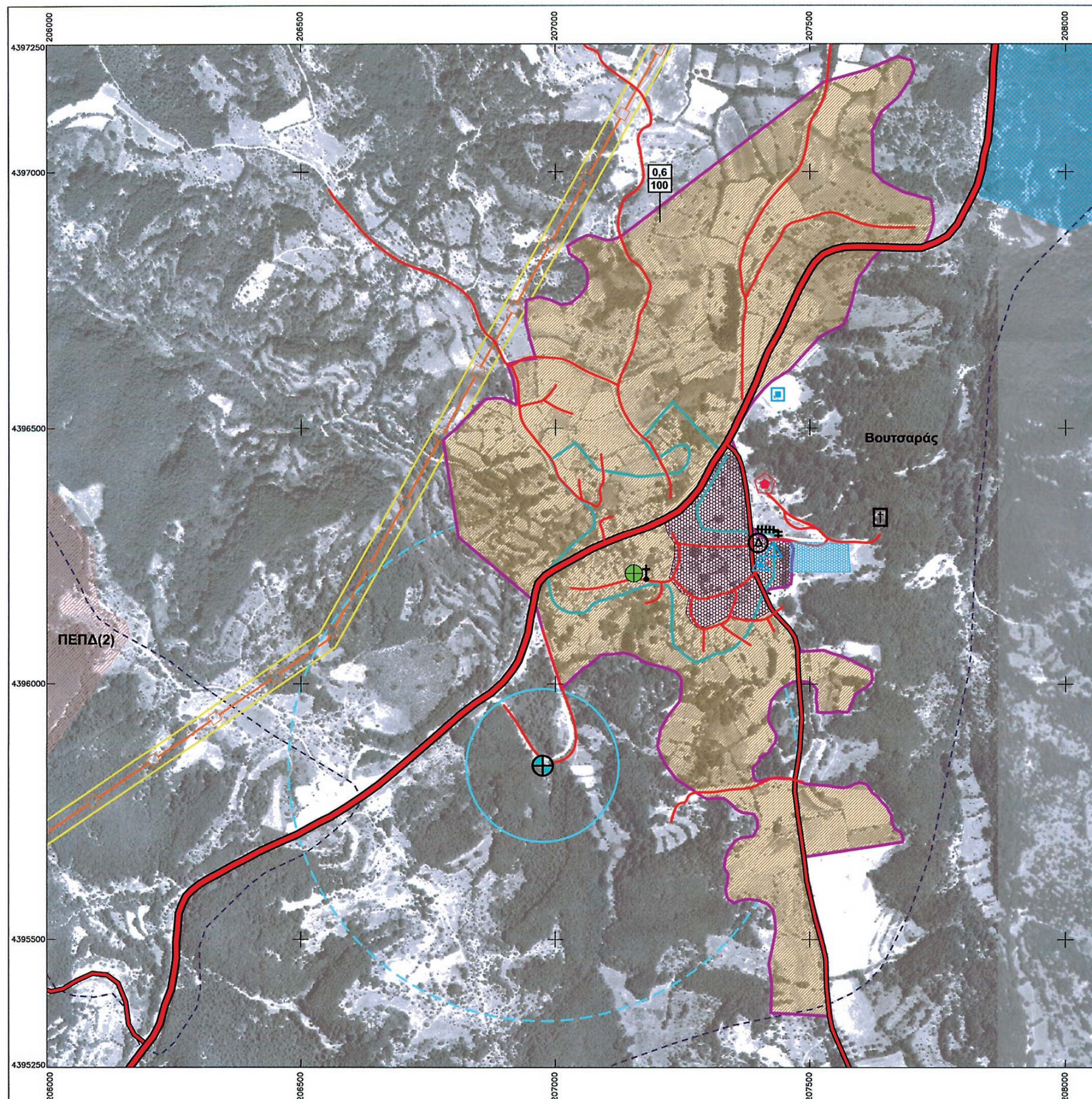
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

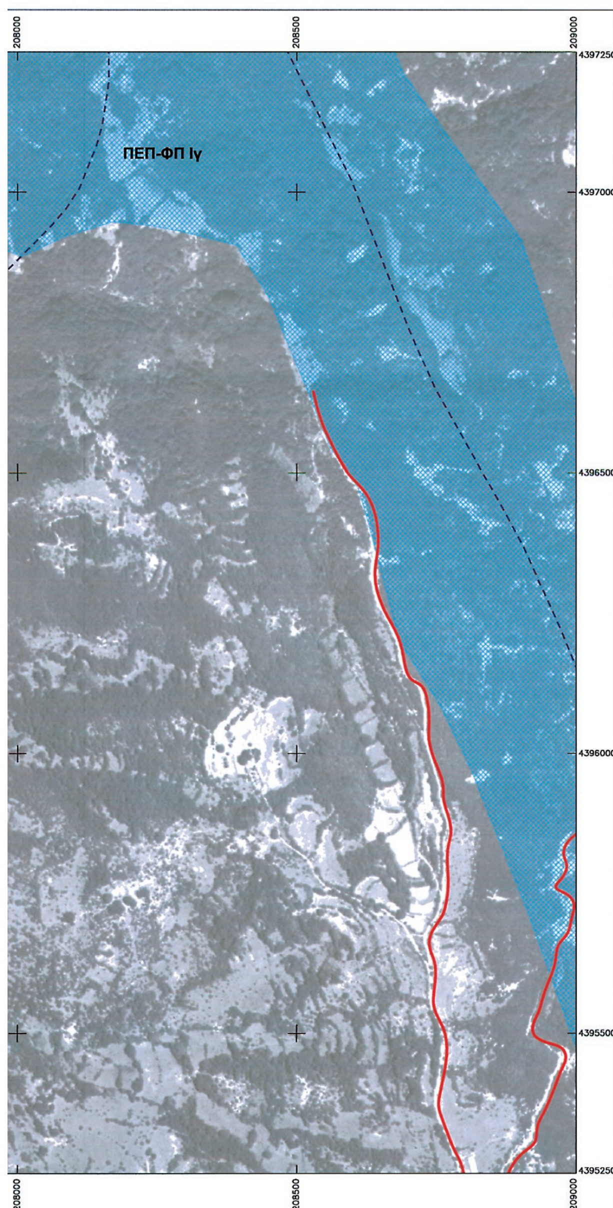
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013

ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947
ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 62
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛ. 210 722 7048 - 210 985 3627
Α.Φ.Μ. 008800216 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια

- Όριο Δήμου Μολοσσών
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων

Οδικό δίκτυο

- Εθνικό δίκτυο
- Επαρχιακό δίκτυο
- Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών

Οριοθετημένοι Οικισμοί

- Όριο οριοθετημένου Οικισμού
- Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου (όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
- Τροποποίηση υφισταμένου ορίου Οικισμού

Επεκτάσεις Οικισμών

- Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενική κατοικία

Μη οριοθετημένοι Οικισμοί

- Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού

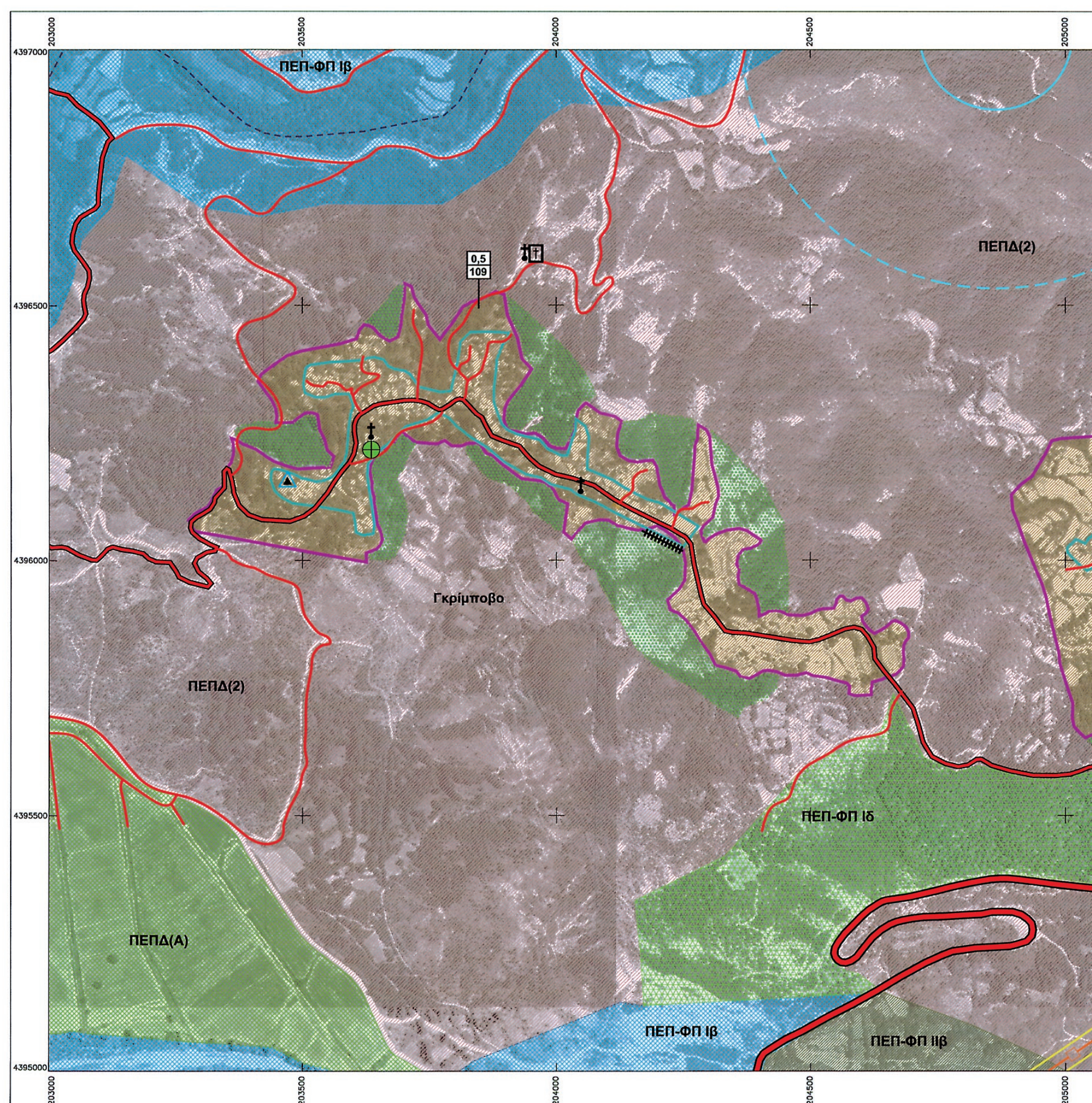
Χρήσεις

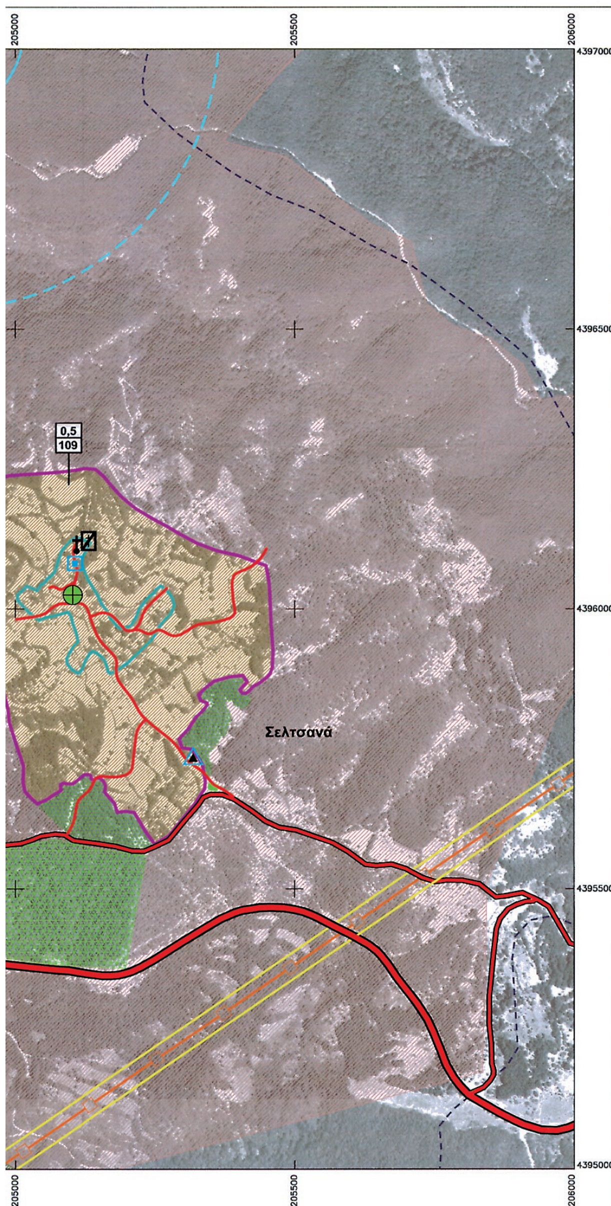
- Πολεοδομικό κέντρο
- Γενική κατοικία
- Αθλητισμός
- Δασική έκταση (ενδεικτική)
- Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
- Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης

- Πλατεία
- Εκκλησία
- Βυζαντινό μνημείο
- Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
- Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
- Νεκροταφείο
- Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
- Υγεία-Πρόνοια
- Πολιτισμός Εκπαίδευση
- Δημοτικό Σχολείο
- Δημαρχείο
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Πηγή - Γεώτρηση

Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας


ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ
ΠΕΠΔ(2)
0,5
109
Γκρίμποβο
ΠΕΠΔ(2)
ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ
ΠΕΠΔ(Α)
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ



ΠΕΠΔ (1)

ΠΕΠΔ (2)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ

ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ

ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ

ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων

Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης

Υψομετρική 600m

Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα



Συνοδεύει την αρ.οικ. 8266Ρ/3062/30-12-2013 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας
"Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μολοσσών Δήμου Ζίτσας ΠΕ Ιωαννίνων", (η μελέτη εκπονήθηκε με τίτλο "ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών")
Ιωάννινα, 30-12-2013
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της δ/νσης

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α Βαθμό

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :

<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος

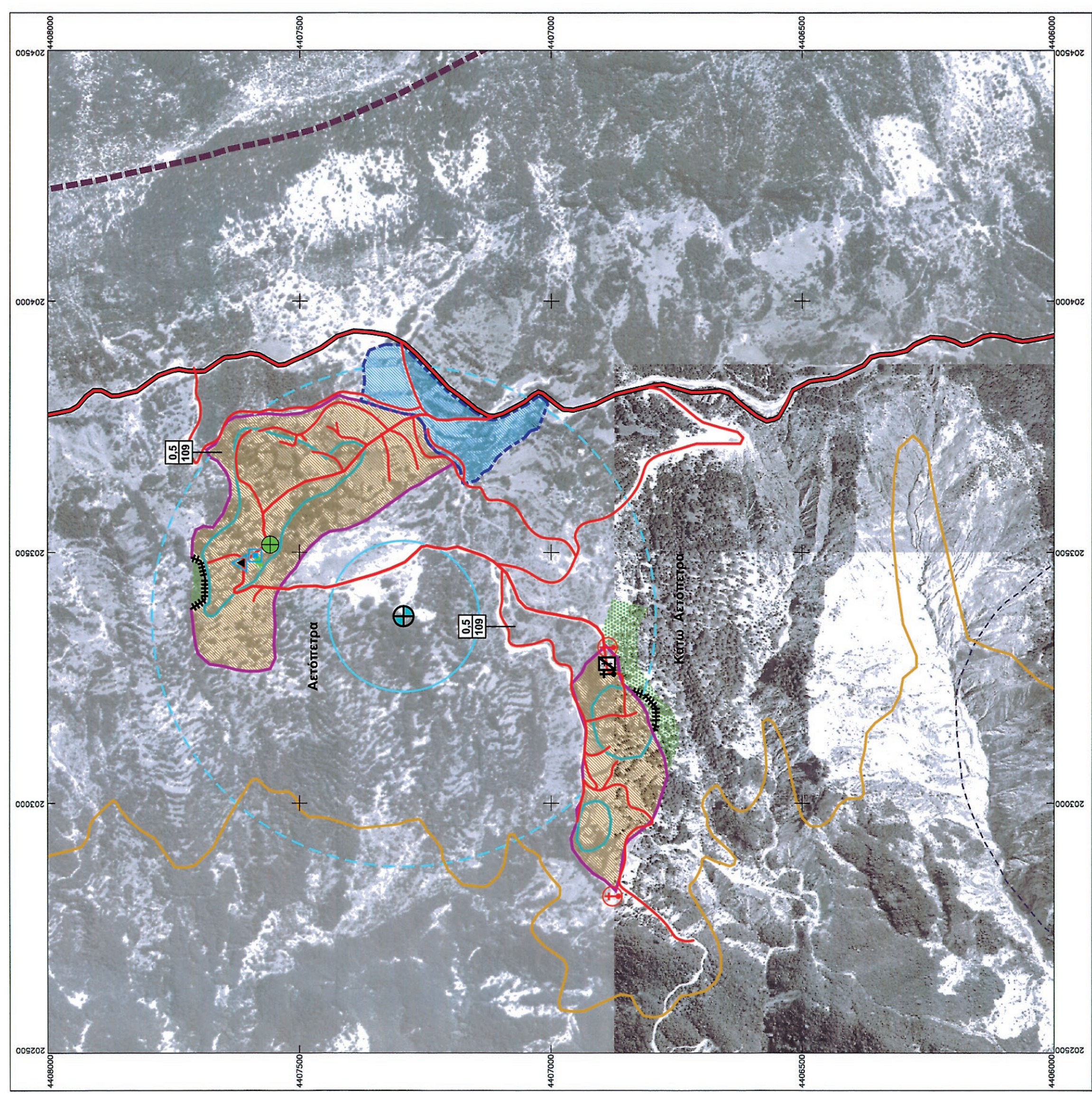
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:

Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου

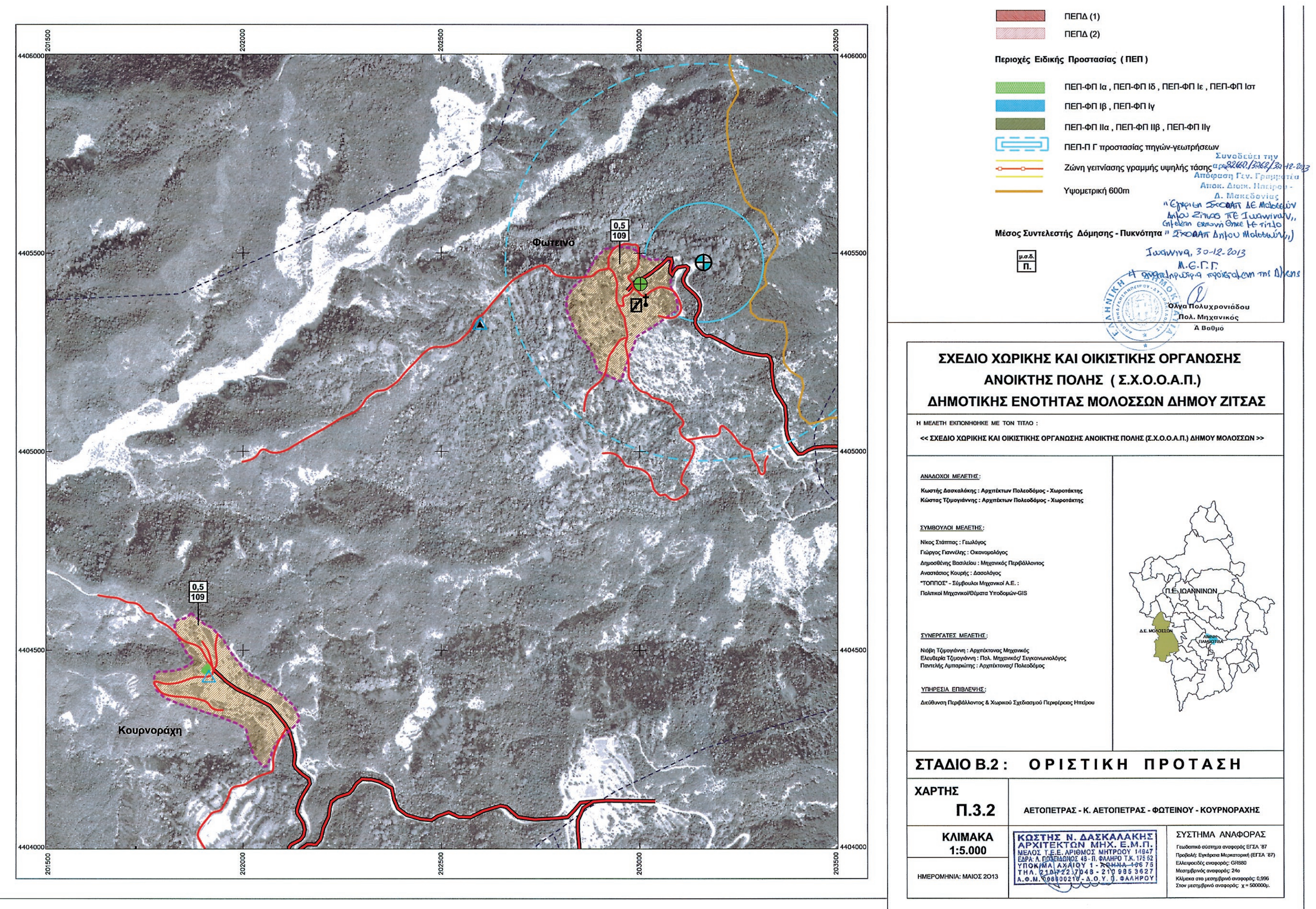


ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΒΟΥΤΣΑΡΑ - ΓΚΡΙΜΠΟΒΟΥ - ΣΕΛΤΣΙΑΝΩΝ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013	ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947 ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 62 ΥΠΟΚ/ΜΑ ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75 ΤΗΛ. 210 722 7048 - 210 985 3627 Α.Φ.Μ. 008600210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880 Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΠΕΠΔ (1)
ΠΕΠΔ (2)
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων
Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης
Υψομετρική 600m
Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα
μ.σ.δ.
Π.
Ιωάννινα, 30-12-2013
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α΄ Βαθμό
Φωτεινό
Κουρνοράχη
0,5
109
201500
202000
202500
203000
203500
4406000
4405500
4405000
4404500
4404000
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :
<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ :
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2
ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ - Κ. ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ - ΦΩΤΕΙΝΟΥ - ΚΟΥΡΝΟΡΑΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ ΄87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.

Γρανιτσοπούλα

ΠΕΠ-ΦΠ ΙΒ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια

- Όριο Δήμου Μολοσσών
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων

Οδικό δίκτυο

- Εθνικό δίκτυο
- Επαρχιακό δίκτυο
- Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών

Οριοθετημένοι Οικισμοί

- Όριο οριοθετημένου Οικισμού
- Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου (όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
- Τροποποίηση υφισταμένου ορίου Οικισμού

Επεκτάσεις Οικισμών

- Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας

Μη οριοθετημένοι Οικισμοί

- Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού

Χρήσεις

- Πολεοδομικό κέντρο
- Γενική κατοικία
- Αθλητισμός
- Δασική έκταση (ενδεικτική)
- Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
- Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης

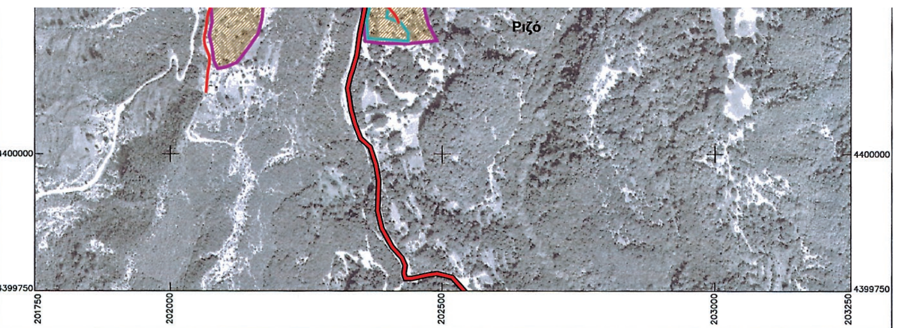
- Πλατεία
- Εκκλησία
- Βυζαντινό μνημείο
- Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
- Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
- Νεκροταφείο
- Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
- Υγέια-Πρόνεια
- Πολιτισμός Εκπαίδευση
- Δημοτικό Σχολείο
- Δημαρχείο
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Πηγή - Γεώτρηση

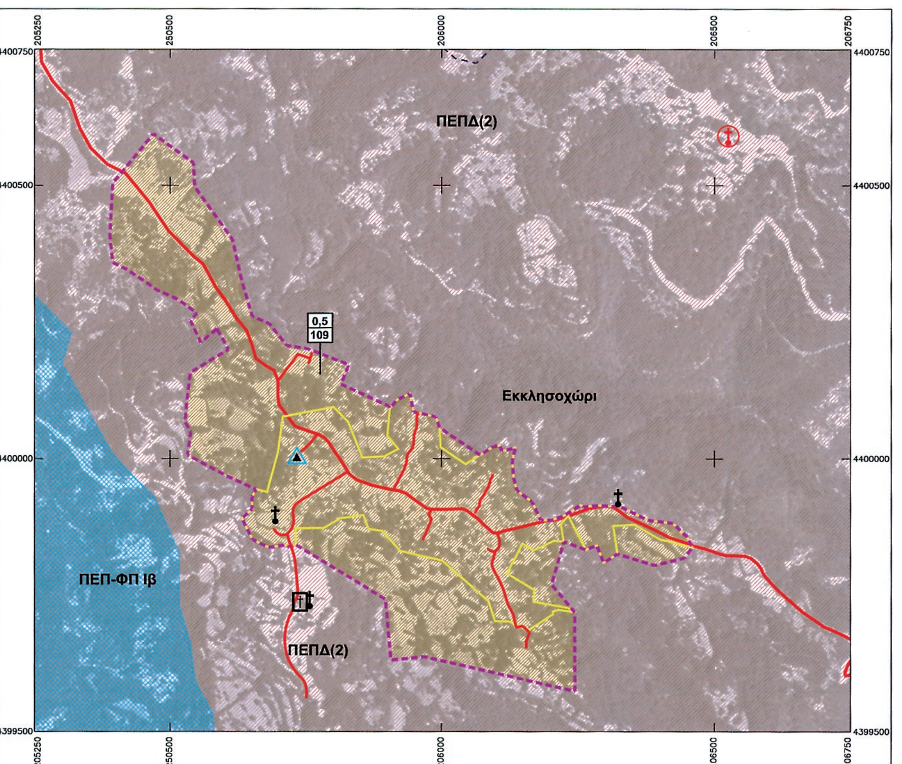
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
- ΠΕΠΔ (1)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΠΕΠΔ (1)

ΠΕΠΔ (2)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ

ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ

ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ

ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων

Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης

Υψομετρική 600m

Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα

μ.σ.δ.
Π.

Συνοδεύει την αρ. 82660/3962/30-12-2013 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας
"Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μολοσσών Δήμου Ζίτσας ΠΕ. Ιωαννίνων" (η μελέτη εκπονήθηκε με τίτλο "ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών")

Ιωάννινα, 30-12-2013
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α΄ Βαθμό

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :

<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS

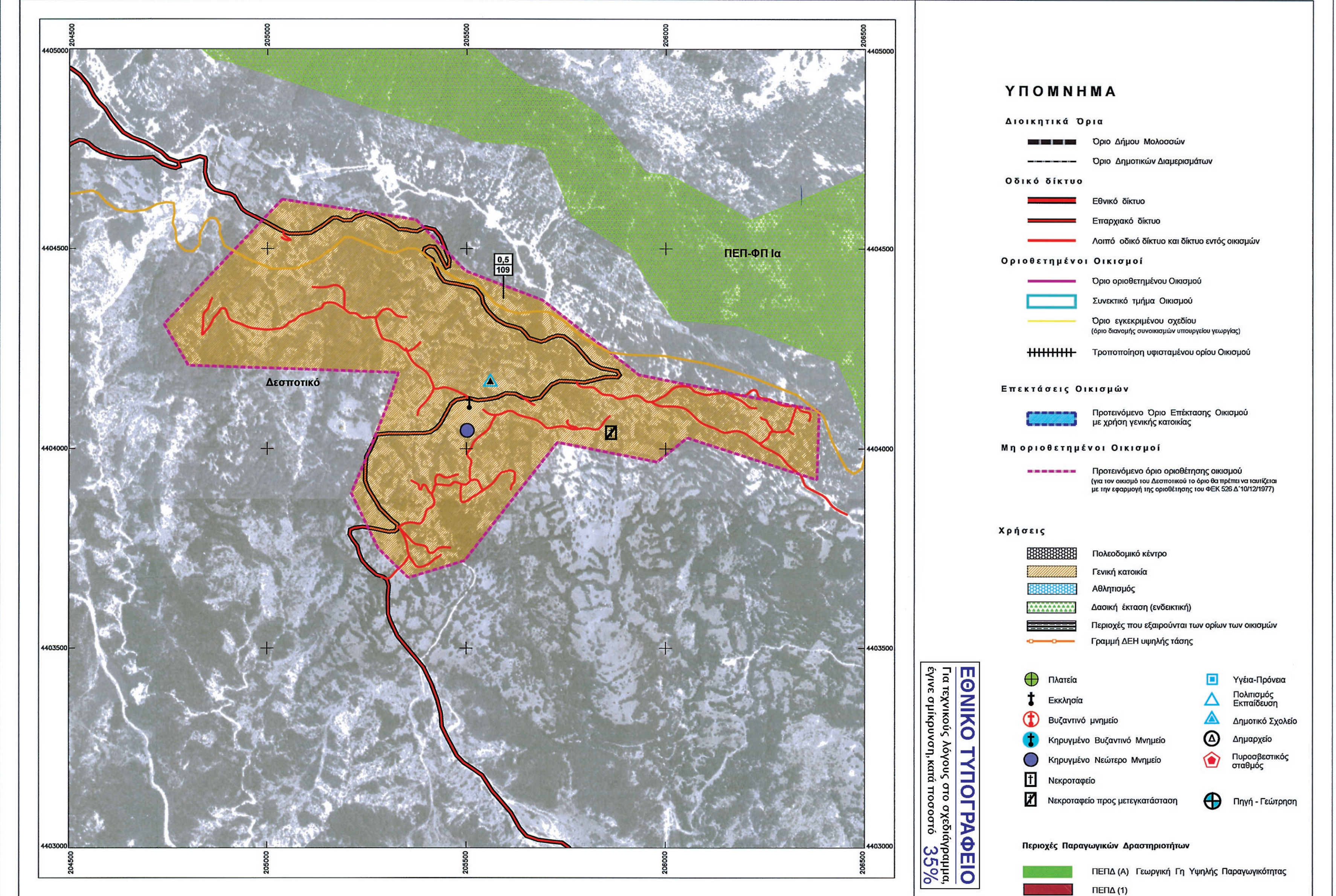
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος

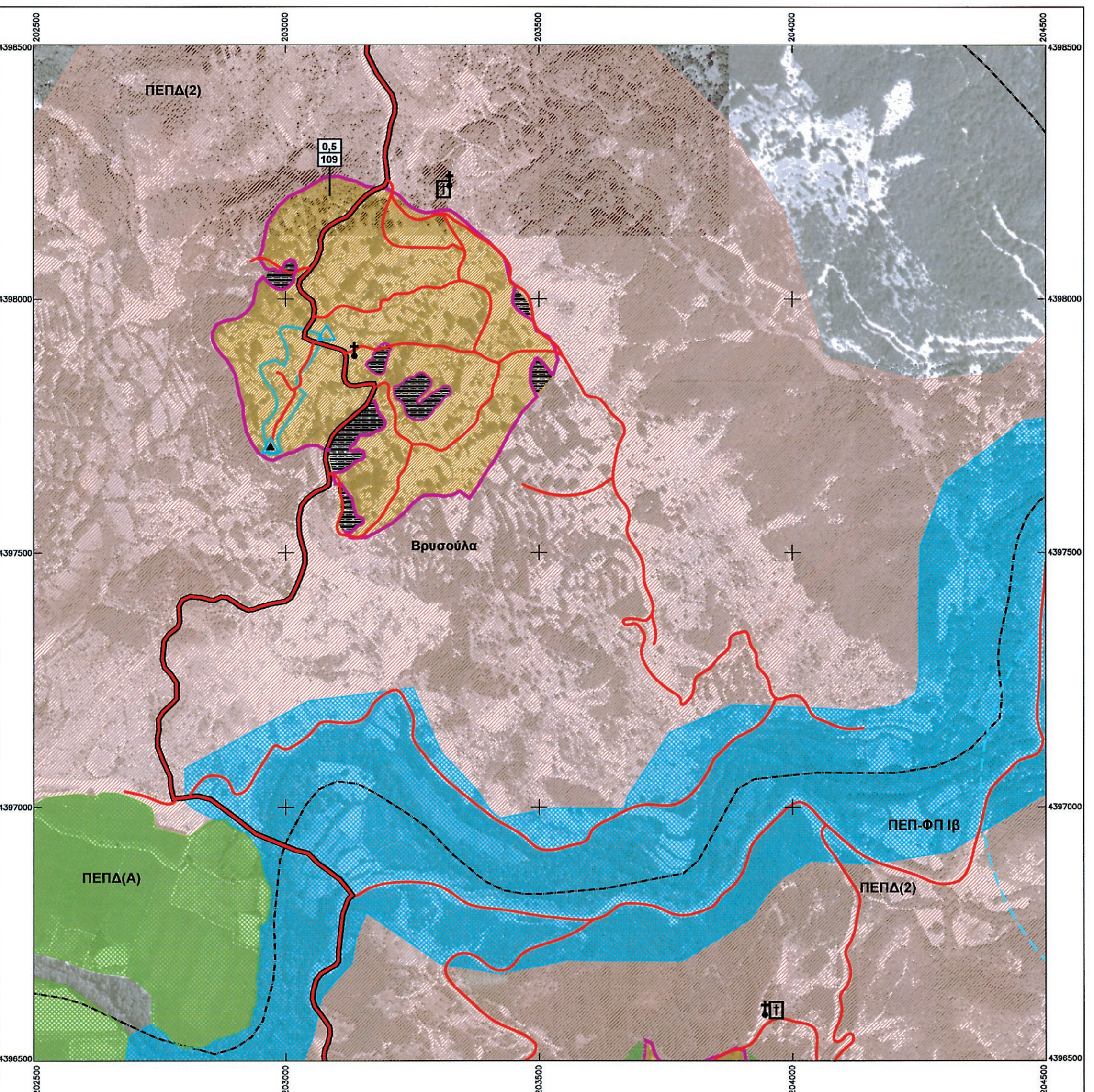
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου

Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΡΑΝΙΤΣΟΠΟΥΛΑΣ - ΡΙΖΟΥ - ΕΚΚΛΗΣΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947 ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 62 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75 ΤΗΛ. 210 722 7048 - 210 985 3627 Α.Φ.Μ. 008800210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880 Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.


ΠΕΠ-ΦΠ Ια
Δεσποτικό
0,5
109
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Δήμου Μολοσσών
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο
Επαρχιακό δίκτυο
Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Όριο οριοθετημένου Οικισμού
Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
(όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
Τροποποίηση υφισταμένου ορίου Οικισμού
Επεκτάσεις Οικισμών
Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας
Μη οριοθετημένοι Οικισμοί
Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού
(για τον οικισμό του Δεσποτικού το όριο θα πρέπει να ταυτίζεται με την εφαρμογή της οριοθέτησης του ΦΕΚ 526 Δ΄10/12/1977)
Χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο
Γενική κατοικία
Αθλητισμός
Δασική έκταση (ενδεικτική)
Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης
Πλατεία
Εκκλησία
Βυζαντινό μνημείο
Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
Υγεία-Πρόνοια
Πολιτισμός Εκπαίδευση
Δημοτικό Σχολείο
Δημαρχείο
Πυροσβεστικός σταθμός
Πηγή - Γεώτρηση
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΠΕΠΔ (1)
204500
205000
205500
206000
206500
4405000
4404500
4404000
4403500
4403000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΠΕΠΔ (1)

ΠΕΠΔ (2)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ

ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ

ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ

ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων

Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης

Υψομετρική 600m

Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα

μ.σ.δ.
Π.

Συνοδεύει την αρ. οικ. 82660/3062/30-12-2013 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας
"Έγκριση Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Μολοσσών Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων" (η μελέτη εκπονήθηκε με τίτλο "Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Μολοσσών")

Ιωάννινα, 30-12-2013
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α' Βαθμό

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :

<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νίκος Σιάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:

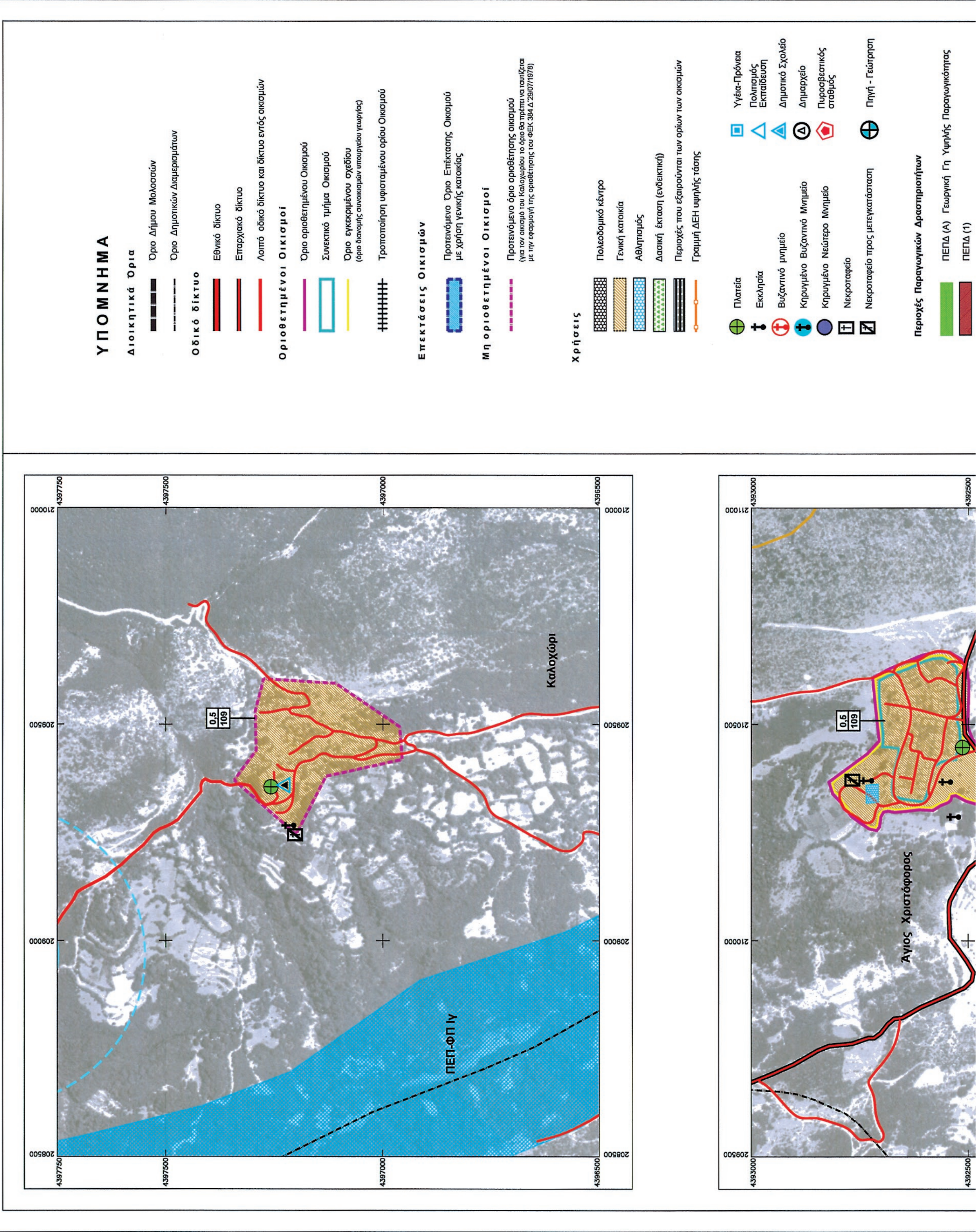
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου

Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

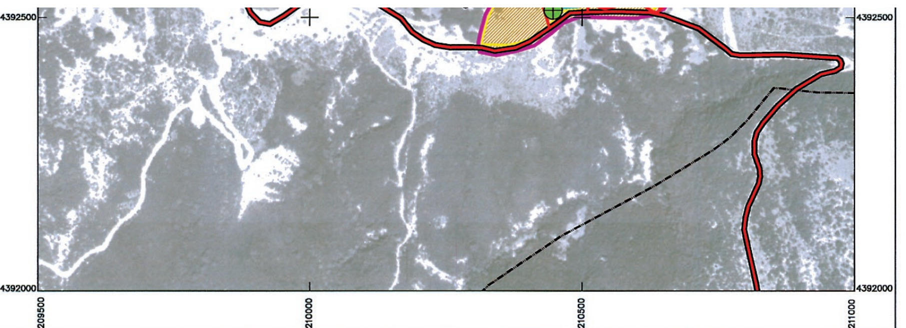
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ

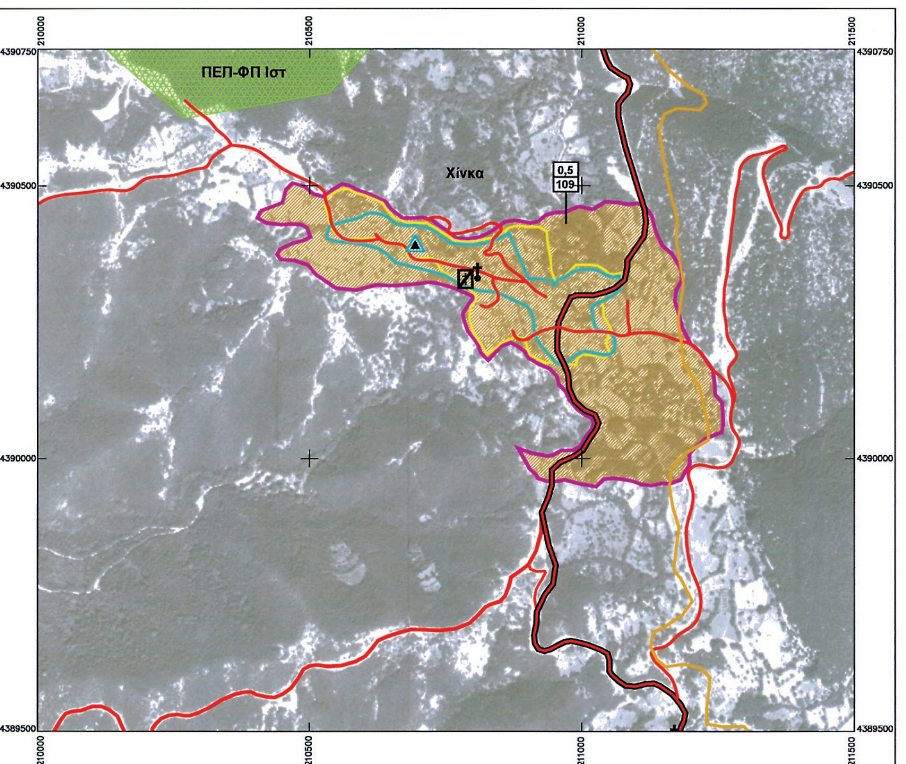
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.4	ΔΕΣΠΟΤΙΚΟΥ - ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013	ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947 ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 62 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75 ΤΗΛ. 210 722 7048 - 210 985 3627 Α.Φ.Μ. 008600210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880 Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΠΕΠΔ (1)

ΠΕΠΔ (2)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ

ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ

ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ

ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων

Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης

Υψομετρική 600m

Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα

μ.σ.δ.
Π.

Συνοδεύει την αρ.πρ. 82660/3062/30-12-2013 Απόφαση Γεν. Γραμ. Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας

"Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μολοσσών Δήμου Ζίτσας ΠΕ Ιωαννίνων" (η μελέτη εκπονήθηκε με τίτλο "ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών")

Ιωάννινα, 30-12-2013
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α΄ Βαθμού

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :

<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

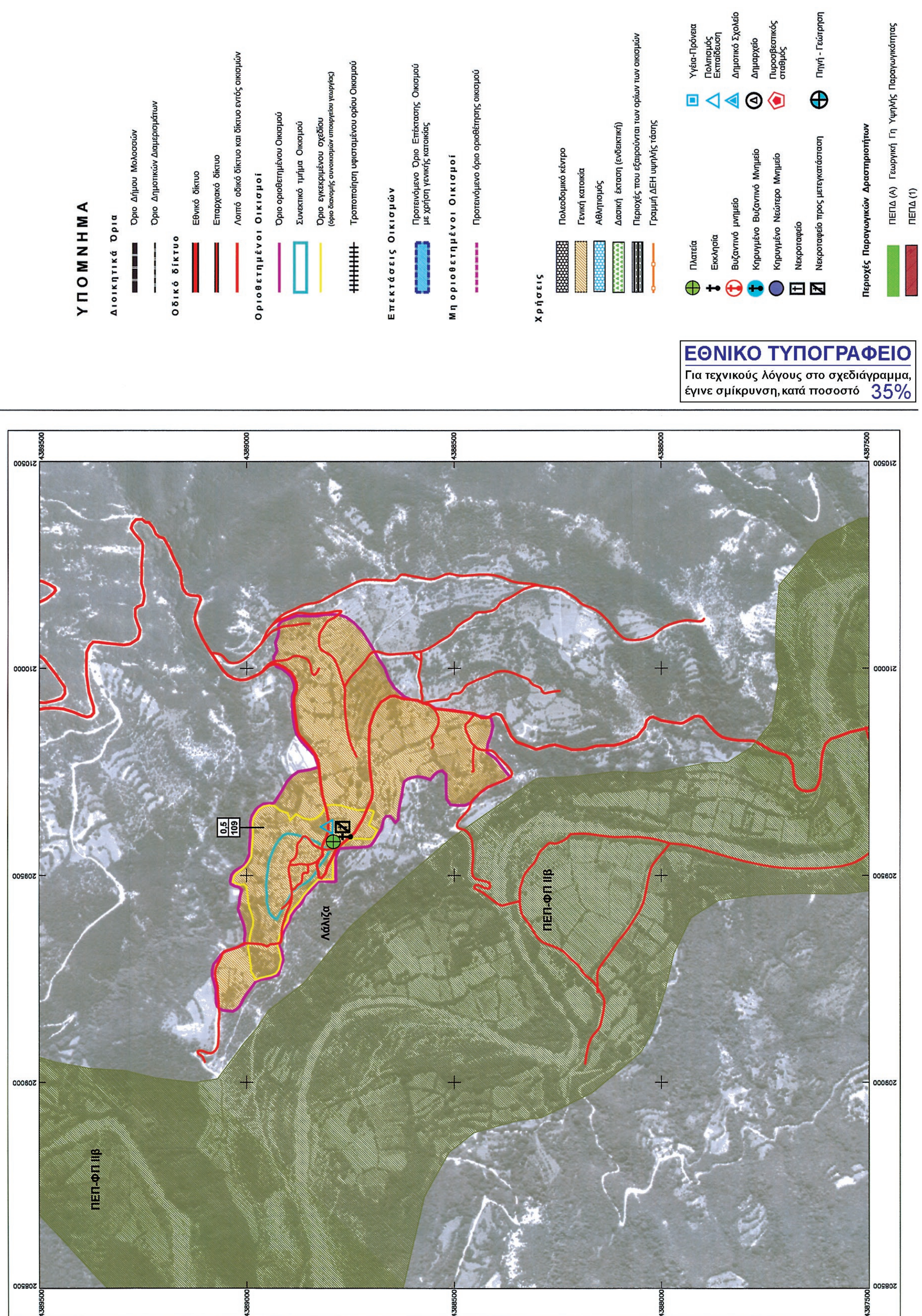
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος

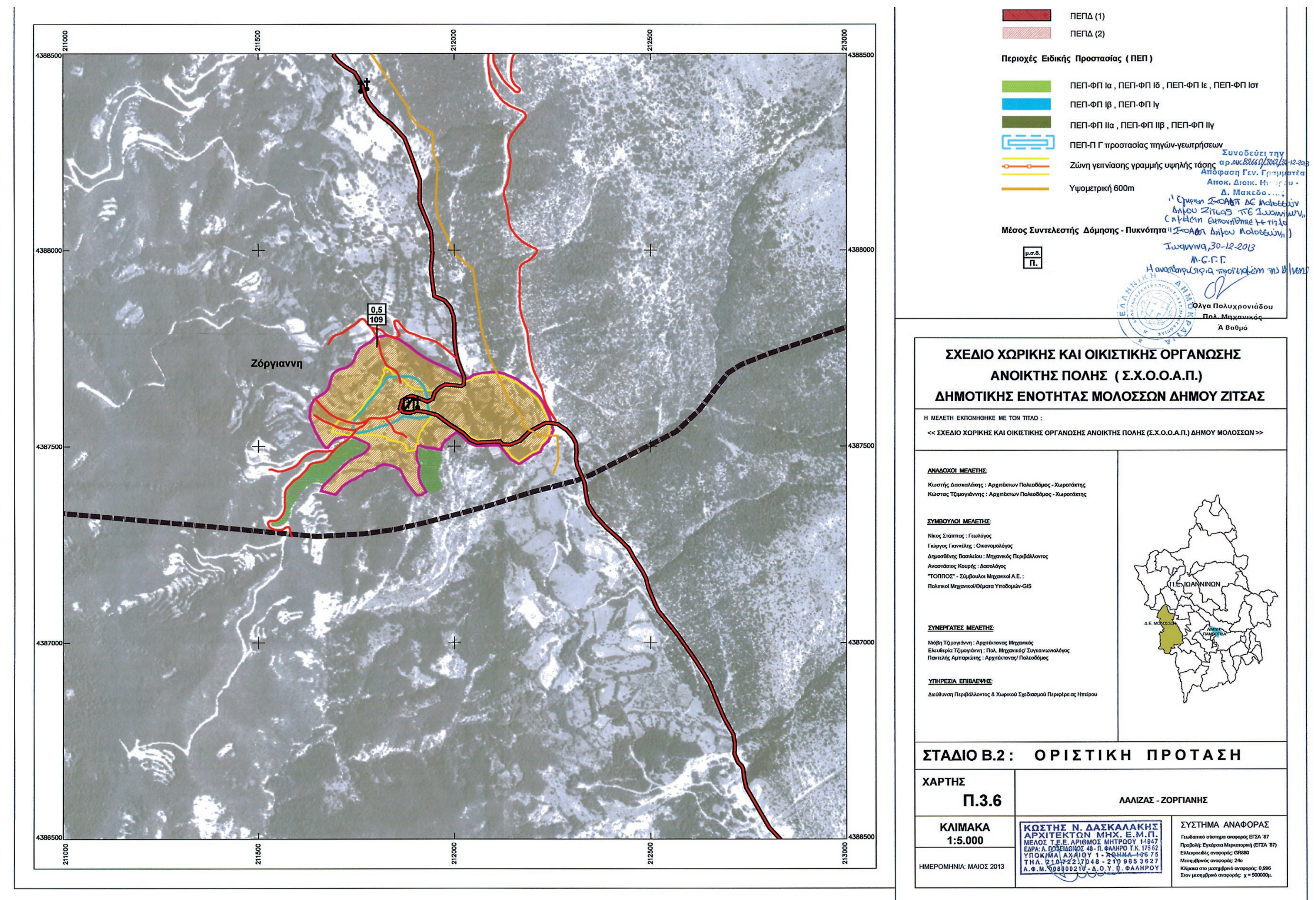
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:

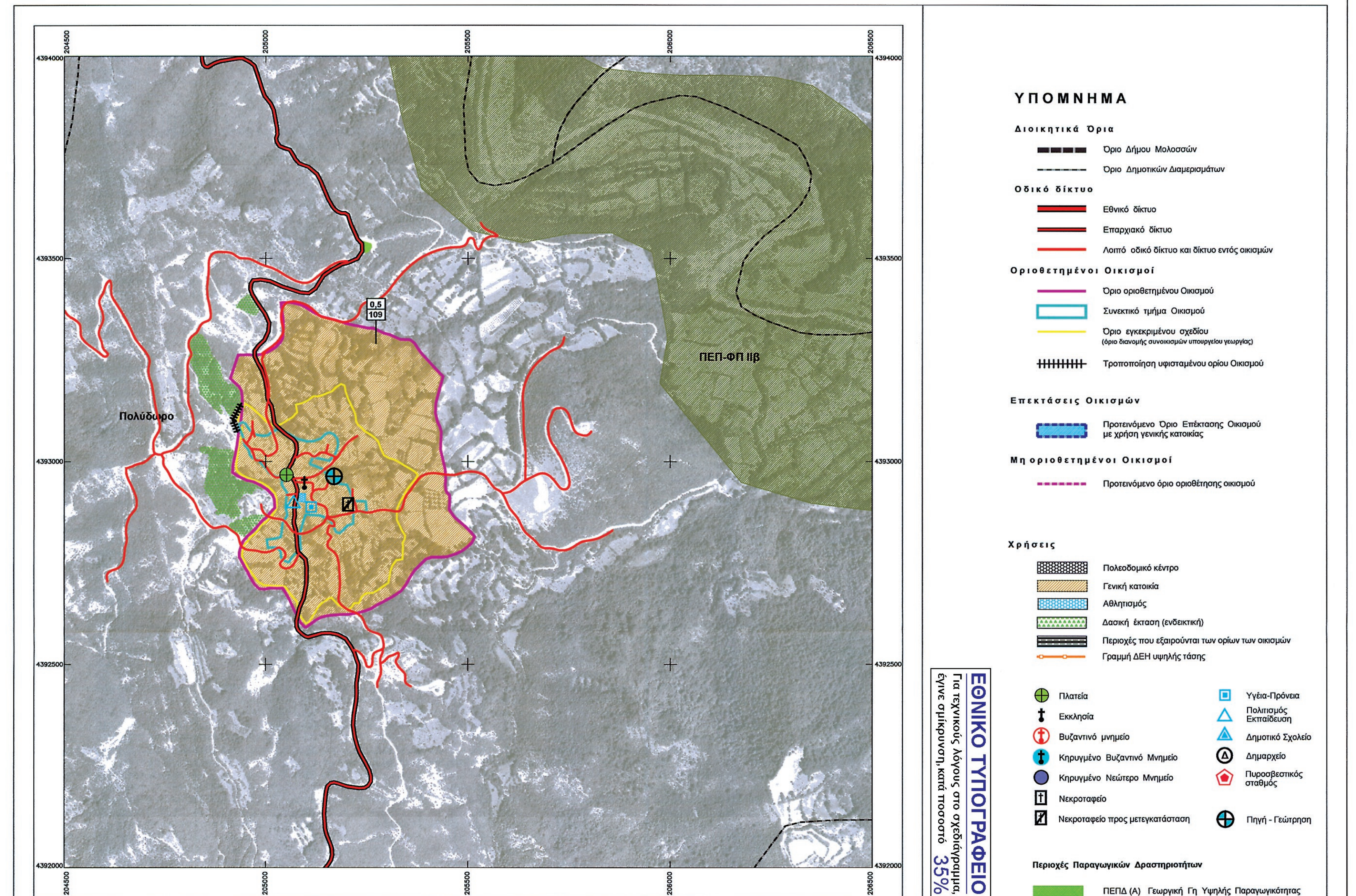
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου

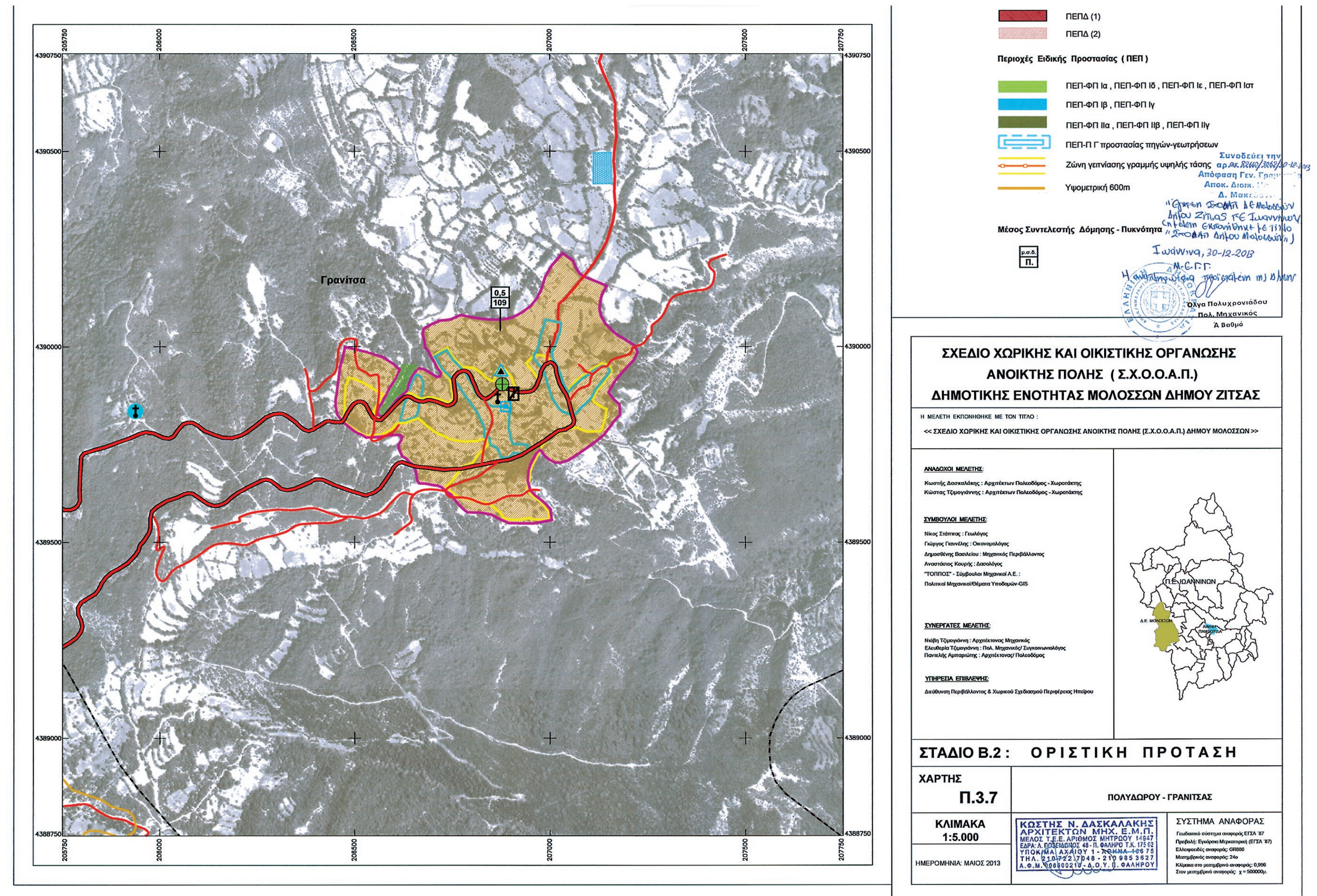
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

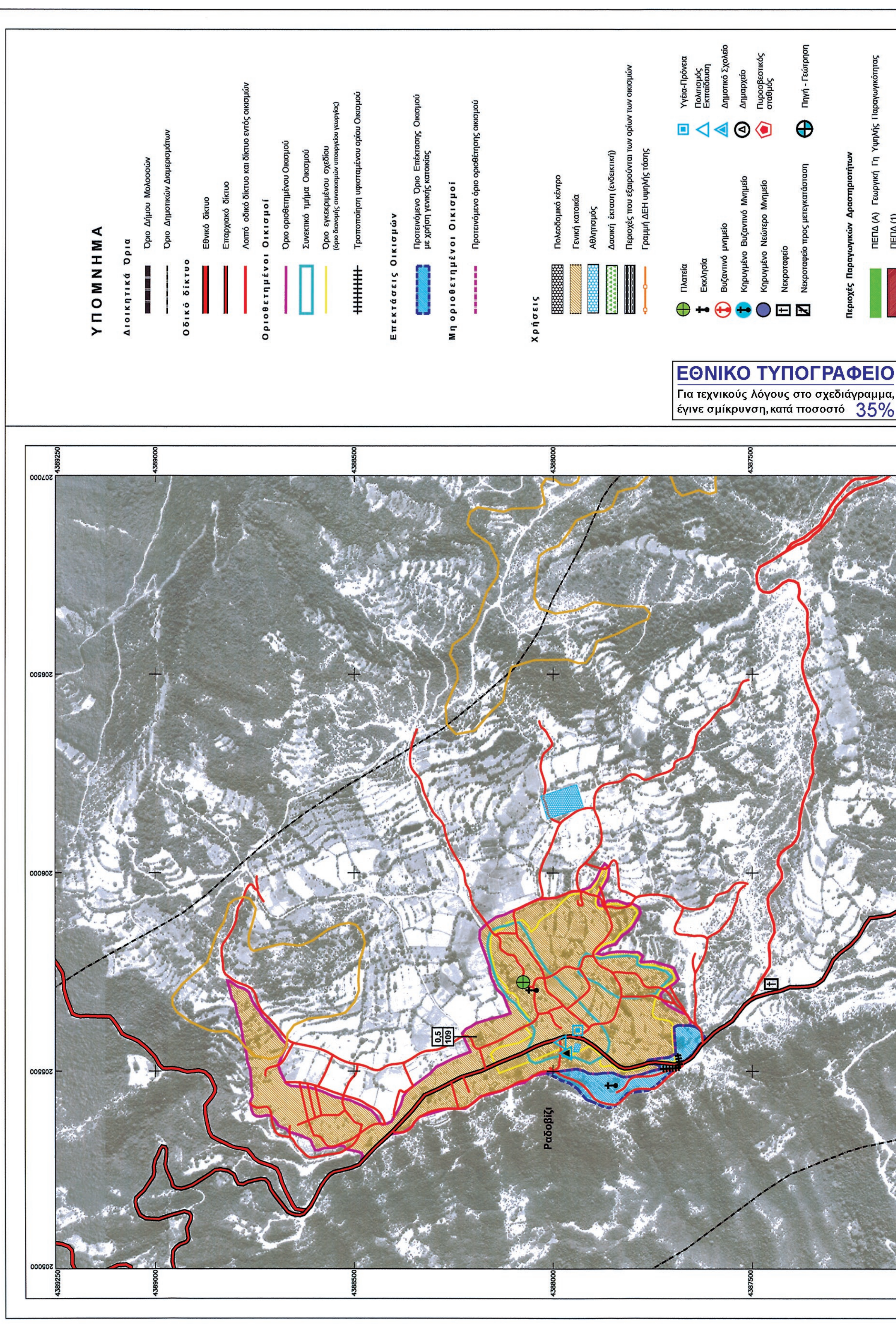
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.5	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ - ΑΓ.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ - ΧΙΝΚΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013	ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947 ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 17562 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75 ΤΗΛ. 2107227048 - 2109853627 Α.Φ.Μ. 008800210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880 Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Δήμου Μολοσσών
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο
Επαρχιακό δίκτυο
Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Όριο οριοθετημένου Οικισμού
Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Τροποποίηση υφιστάμενου ορίου Οικισμού
Επεκτάσεις Οικισμών
Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας
Μη οριοθετημένοι Οικισμοί
Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού
Χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο
Γενική κατοικία
Αθλητισμός
Δασική έκταση (ενδεικτική)
Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης
Πλατεία
Εκκλησία
Βυζαντινό μνημείο
Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
Κηρυγμένο Νεότερο Μνημείο
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
Υγεία-Πρόνοια
Πολιτισμός Εκπαίδευση
Δημοτικό Σχολείο
Δημαρχείο
Πυροσβεστικός σταθμός
Πηγή - Γεώτρηση
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΠΕΠΔ (1)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Λάλιζα
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ
0,5
109
4389500
4389000
4388500
4388000
4387500
210500
210000
209500
209000
208500


ΠΕΠΔ (1)
ΠΕΠΔ (2)
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων
Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης
Υψομετρική 600m
Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα
μ.σ.δ.
Π.
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α' Βαθμό
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :
<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.6
ΛΑΛΙΖΑΣ - ΖΟΡΓΙΑΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
Ζόργιαννη
0,5
109


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Δήμου Μολοσσών
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο
Επαρχιακό δίκτυο
Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Όριο οριοθετημένου Οικισμού
Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
(όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
Τροποποίηση υφισταμένου ορίου Οικισμού
Επεκτάσεις Οικισμών
Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας
Μη οριοθετημένοι Οικισμοί
Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού
Χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο
Γενική κατοικία
Αθλητισμός
Δασική έκταση (ενδεικτική)
Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης
Πλατεία
Εκκλησία
Βυζαντινό μνημείο
Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
Υγεία-Πρόνεια
Πολιτισμός Εκπαίδευση
Δημοτικό Σχολείο
Δημαρχείο
Πυροσβεστικός σταθμός
Πηγή - Γεώτρηση
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ
Πολύδωρο
0,5
109
204500
205000
205500
206000
206500
4394000
4393500
4393000
4392500
4392000


ΠΕΠΔ (1)
ΠΕΠΔ (2)
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων
Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης
Υψομετρική 600m
Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα
μ.σ.δ.
Π.
Συνοδεύει την
Απόφαση Γεν. Γραμ
Αποκ. Διοικ.
Ιωάννινα, 30-12-2013
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Ά Βαθμό
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :
<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.7
ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ - ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013
ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947
ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 62
ΤΗΛ. 210 722.7048 - 210 985 3627
Α.Φ.Μ. 008600210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.
Γρανίτσα
0,5
109
205750
206000
206500
207000
207500
207750
4390750
4390500
4390000
4389500
4389000
4388750


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Δήμου Μολοσσών
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο
Επαρχιακό δίκτυο
Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Όριο οριοθετημένου Οικισμού
Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου (όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
Τροποποίηση υφιστάμενου ορίου Οικισμού
Επεκτάσεις Οικισμών
Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας
Μη οριοθετημένοι Οικισμοί
Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού
Χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο
Γενική κατοικία
Αθλητισμός
Δασική έκταση (ενδεικτική)
Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης
Πλατεία
Εκκλησία
Βυζαντινό μνημείο
Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
Υγεία-Πρόνοια
Πολιτισμός Εκπαίδευση
Δημοτικό Σχολείο
Δημαρχείο
Πυροσβεστικός σταθμός
Πηγή - Γεώτρηση
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΠΕΠΔ (1)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Ραδοβίζι
0,5
109
4389250
4389000
4388500
4388000
4387500
207000
206500
206000
205500
205000

ΠΕΠΔ (1)
ΠΕΠΔ (2)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων
Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης
Υψομετρική 600m

Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα

μ.σ.δ.
Π.

Συνοδεύει την αρ. 82660/2062/30-12-2013 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας

Ιωάννινα, 30-12-2013

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α' Βαθμό

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :
<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Σιάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS

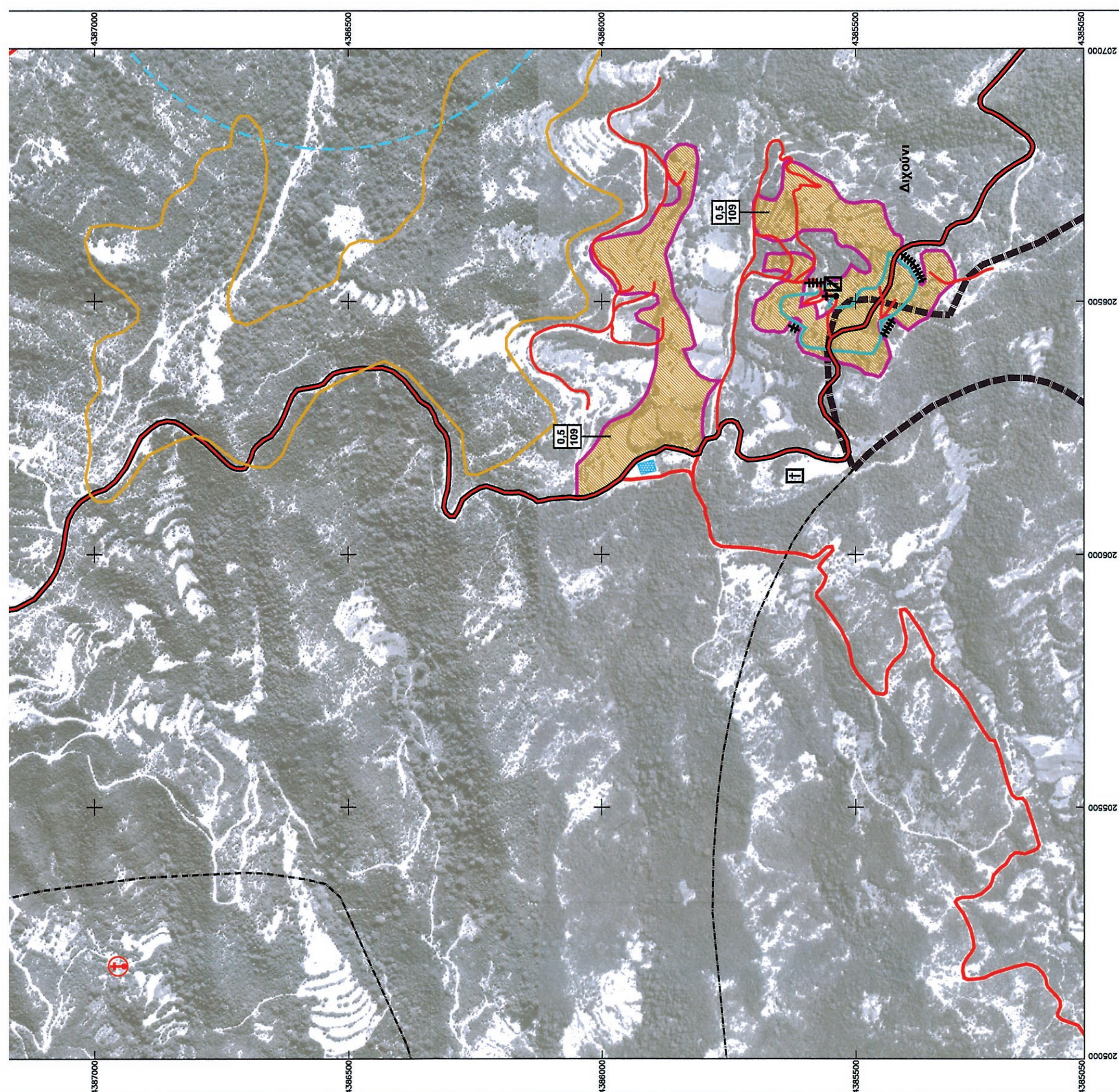
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος

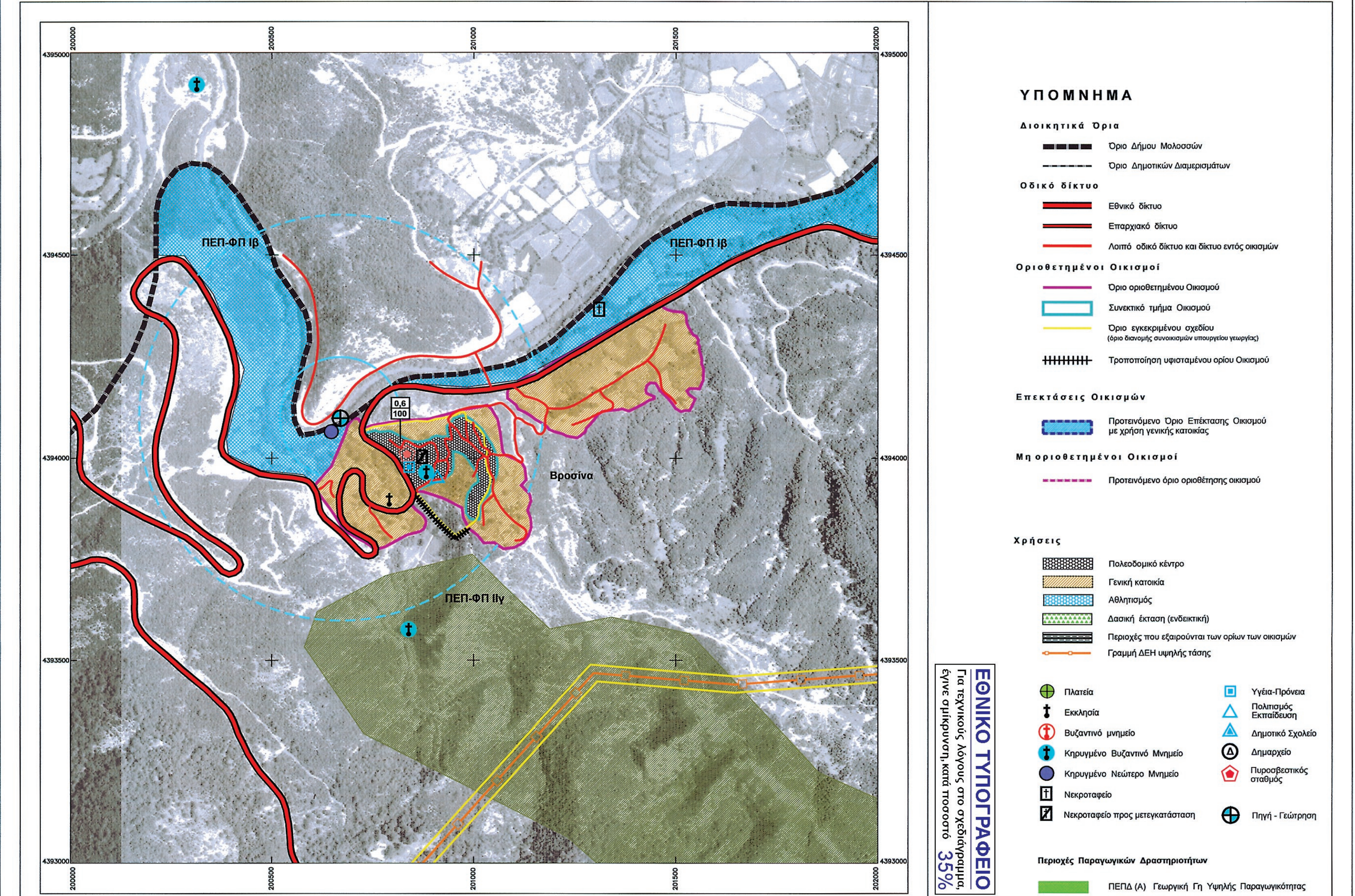
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου

Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ

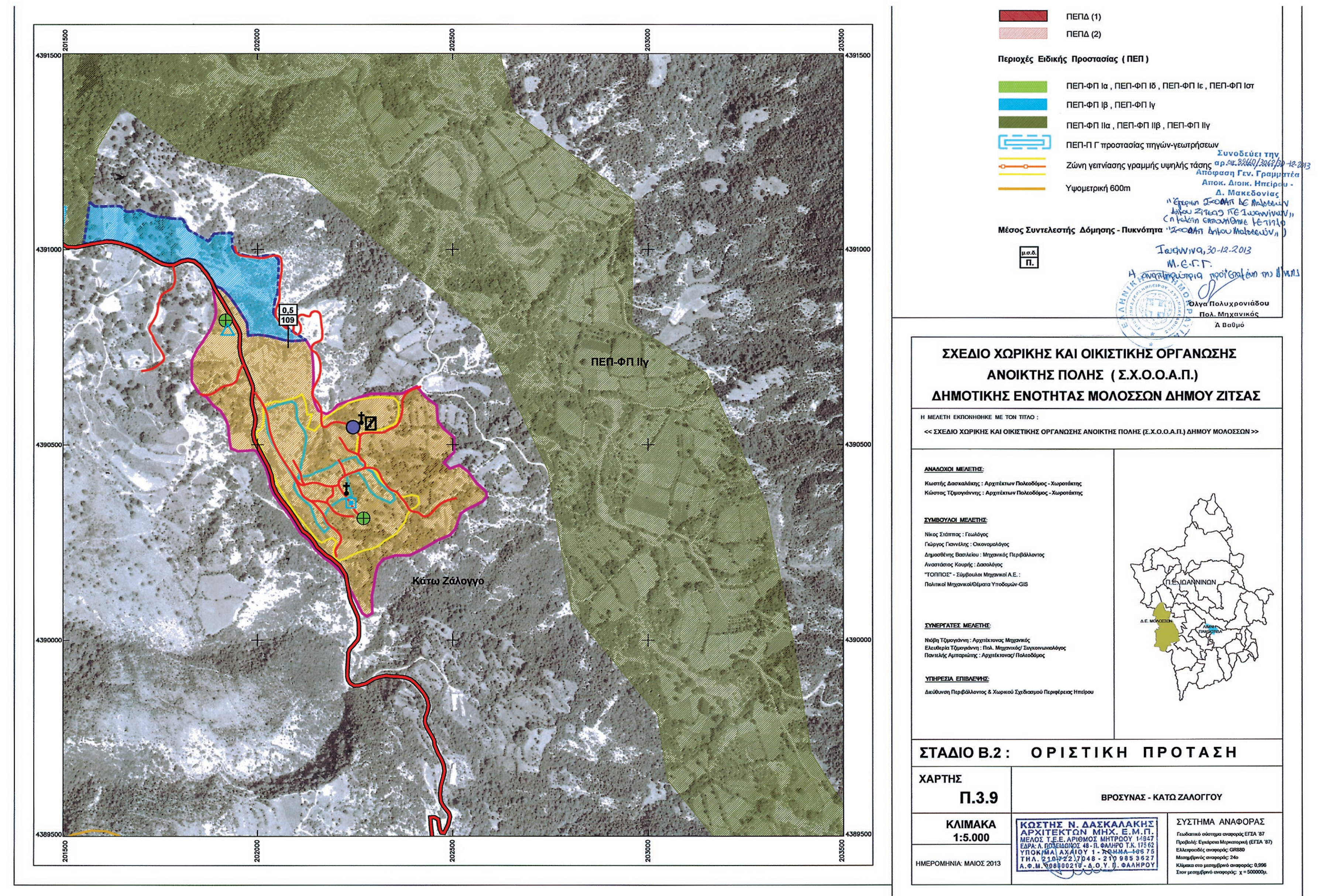
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

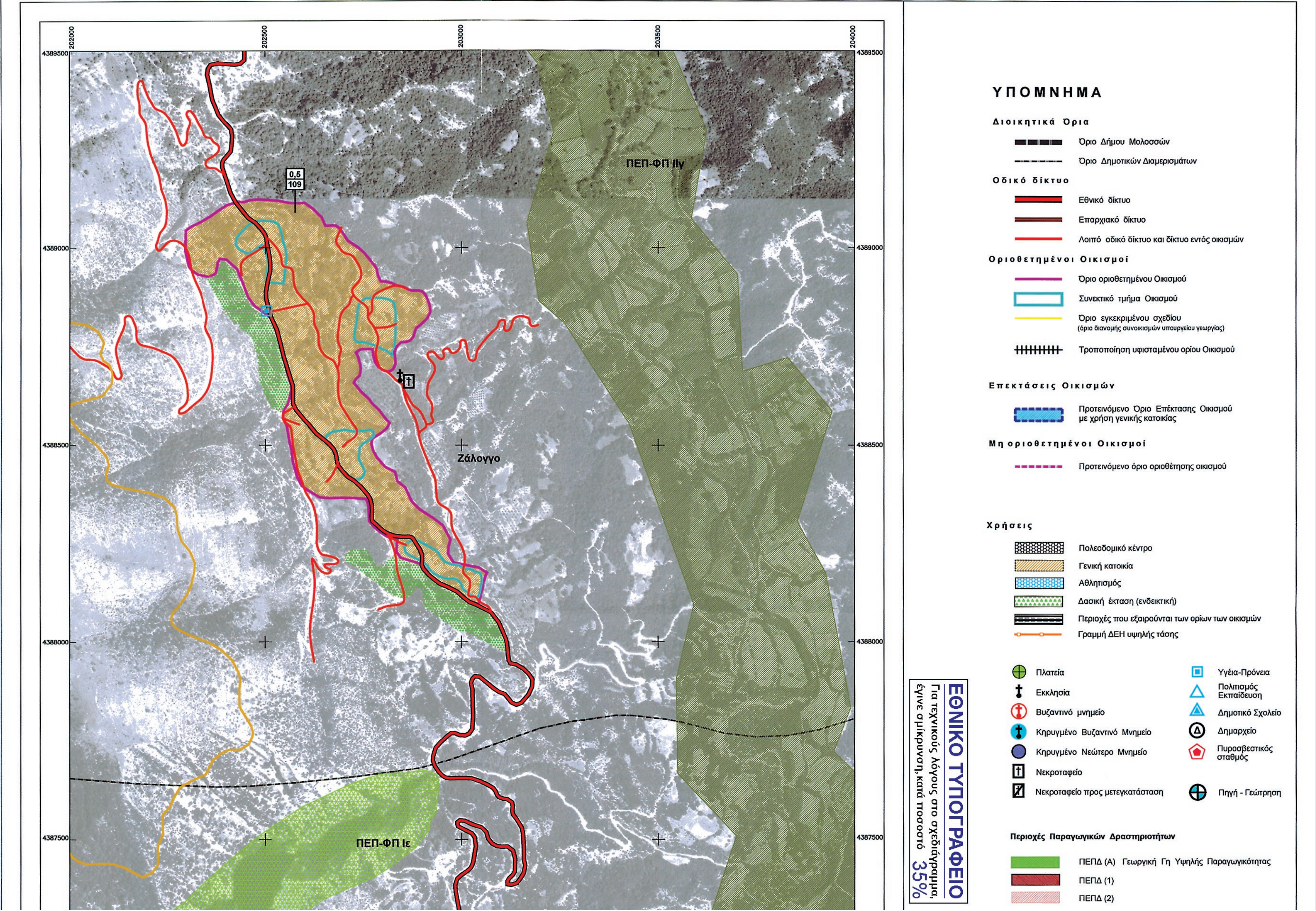
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.8	ΡΑΔΟΒΙΖΙ - ΔΙΧΟΥΝΙ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013		

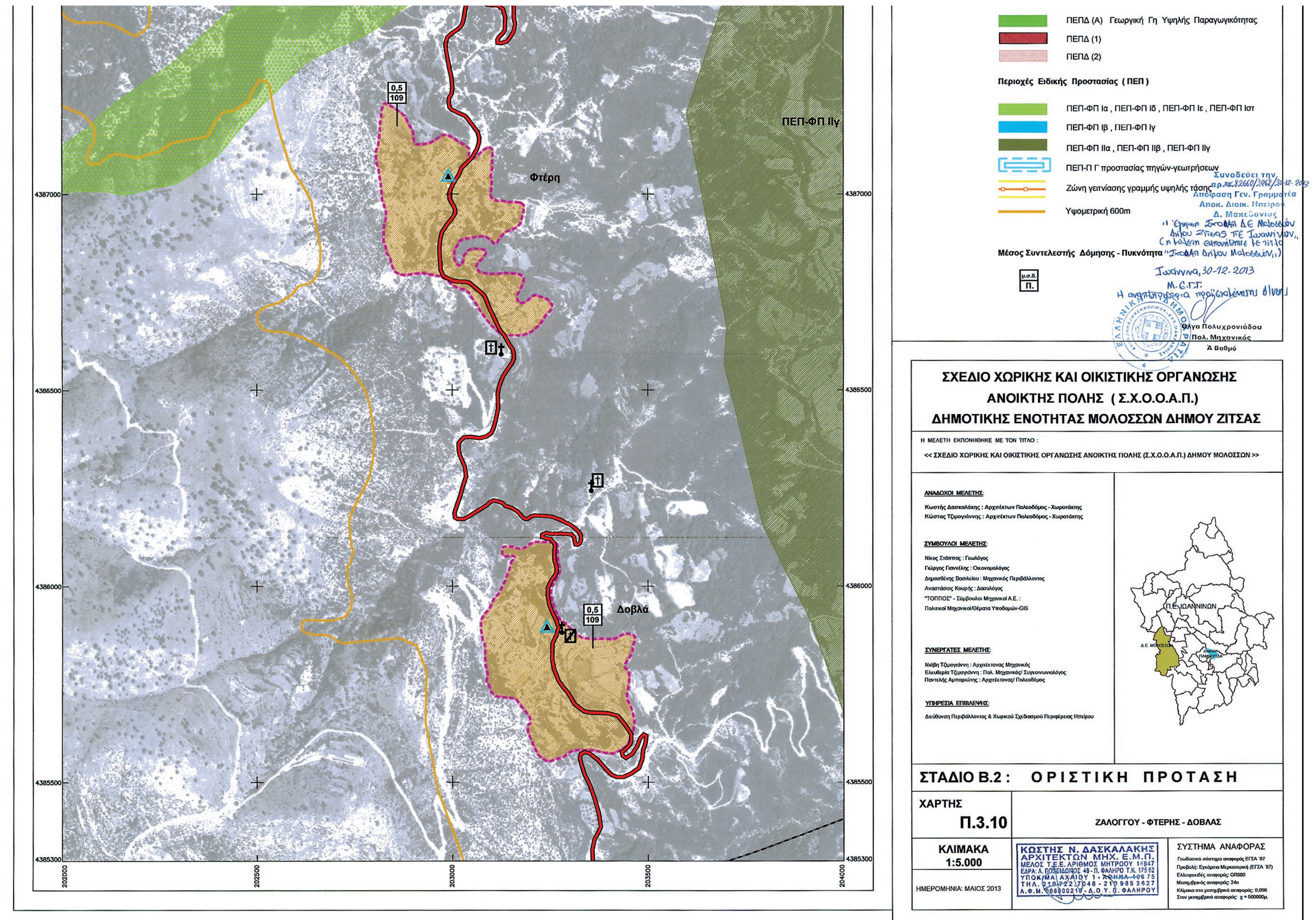


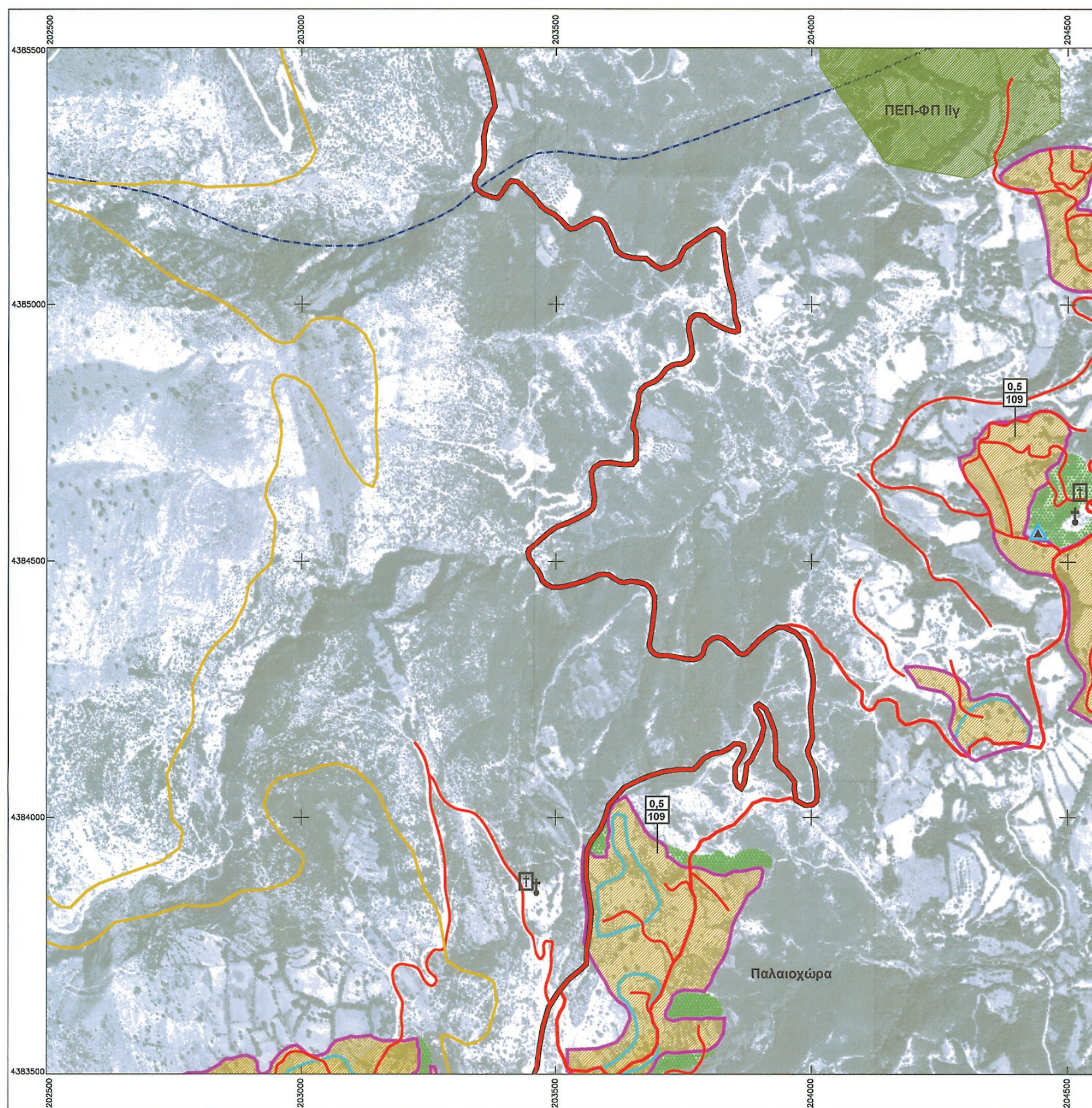


ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
Βροσίνα
0,6
100
200000
200500
201000
201500
202000
4395000
4394500
4394000
4393500
4393000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Δήμου Μολοσσών
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο
Επαρχιακό δίκτυο
Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Όριο οριοθετημένου Οικισμού
Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
(όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
Τροποποίηση υφισταμένου ορίου Οικισμού
Επεκτάσεις Οικισμών
Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας
Μη οριοθετημένοι Οικισμοί
Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού
Χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο
Γενική κατοικία
Αθλητισμός
Δασική έκταση (ενδεικτική)
Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης
Πλατεία
Εκκλησία
Βυζαντινό μνημείο
Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
Υγεία-Πρόνοια
Πολιτισμός Εκπαίδευση
Δημοτικό Σχολείο
Δημαρχείο
Πυροσβεστικός σταθμός
Πηγή - Γεώτρηση
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΠΕΠΔ (1)
ΠΕΠΔ (2)
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων
Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης
Υψομετρική 600m
Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα
μ.σ.δ.
Π.
Συνοδεύει την
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου -
Δ. Μακεδονίας
Ιωάννινα, 30-12-2013
Μ.Ε.Γ.Γ.
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α' Βαθμό
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :
<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Σιάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιανγέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.9
ΒΡΟΣΥΝΑΣ - ΚΑΤΩ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013
ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
Κάτω Ζάλογγο
0,5
109
201500
202000
202500
203000
203500
4391500
4391000
4390500
4390000
4389500

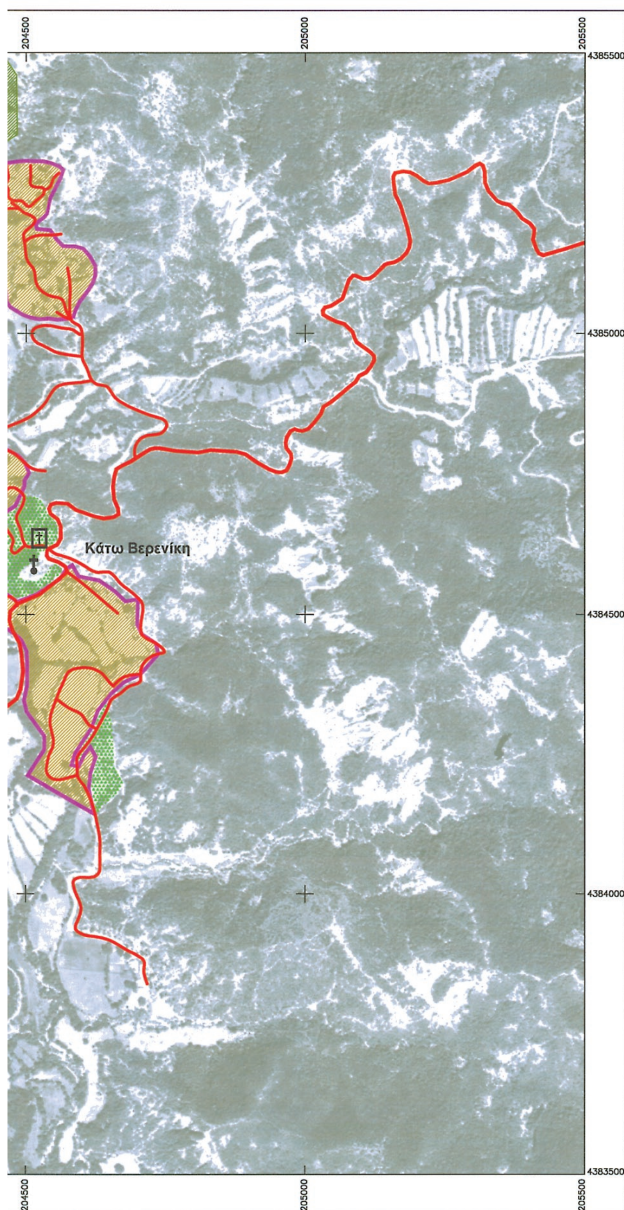

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Δήμου Μολοσσών
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο
Επαρχιακό δίκτυο
Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Όριο οριοθετημένου Οικισμού
Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
(όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
Τροποποίηση υφισταμένου ορίου Οικισμού
Επεκτάσεις Οικισμών
Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας
Μη οριοθετημένοι Οικισμοί
Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού
Χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο
Γενική κατοικία
Αθλητισμός
Δασική έκταση (ενδεικτική)
Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης
Πλατεία
Εκκλησία
Βυζαντινό μνημείο
Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
Υγεία-Πρόνοια
Πολιτισμός Εκπαίδευση
Δημοτικό Σχολείο
Δημαρχείο
Πυροσβεστικός σταθμός
Πηγή - Γεώτρηση
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΠΕΠΔ (1)
ΠΕΠΔ (2)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΠΕΠ-ΦΠ IIγ
Ζάλογγο
ΠΕΠ-ΦΠ Ιε
0,5
109
202000
202500
203000
203500
204000
4389500
4389000
4388500
4388000
4387500


ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΠΕΠΔ (1)
ΠΕΠΔ (2)
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων
Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης
Υψομετρική 600m
Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα
μ.σ.δ.
Π.
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
Φτέρη
Δοβλά
0,5
109
4387000
4386500
4386000
4385500
4385300
202000
202500
203000
203500
204000
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :
<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.10
ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΦΤΕΡΗΣ - ΔΟΒΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013
ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880
Μεσημβρινός αναφοράς: 24o
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Συνοδεύει την
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου
Δ. Μακεδονίας
Ιωάννινα, 30-12-2013
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α΄ Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια

- Όριο Δήμου Μολοσσών
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων

Οδικό δίκτυο

- Εθνικό δίκτυο
- Επαρχιακό δίκτυο
- Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών

Οριοθετημένοι Οικισμοί

- Όριο οριοθετημένου Οικισμού
- Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου (όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
- Τροποποίηση υφισταμένου ορίου Οικισμού

Επεκτάσεις Οικισμών

- Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας

Μη οριοθετημένοι Οικισμοί

- Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού

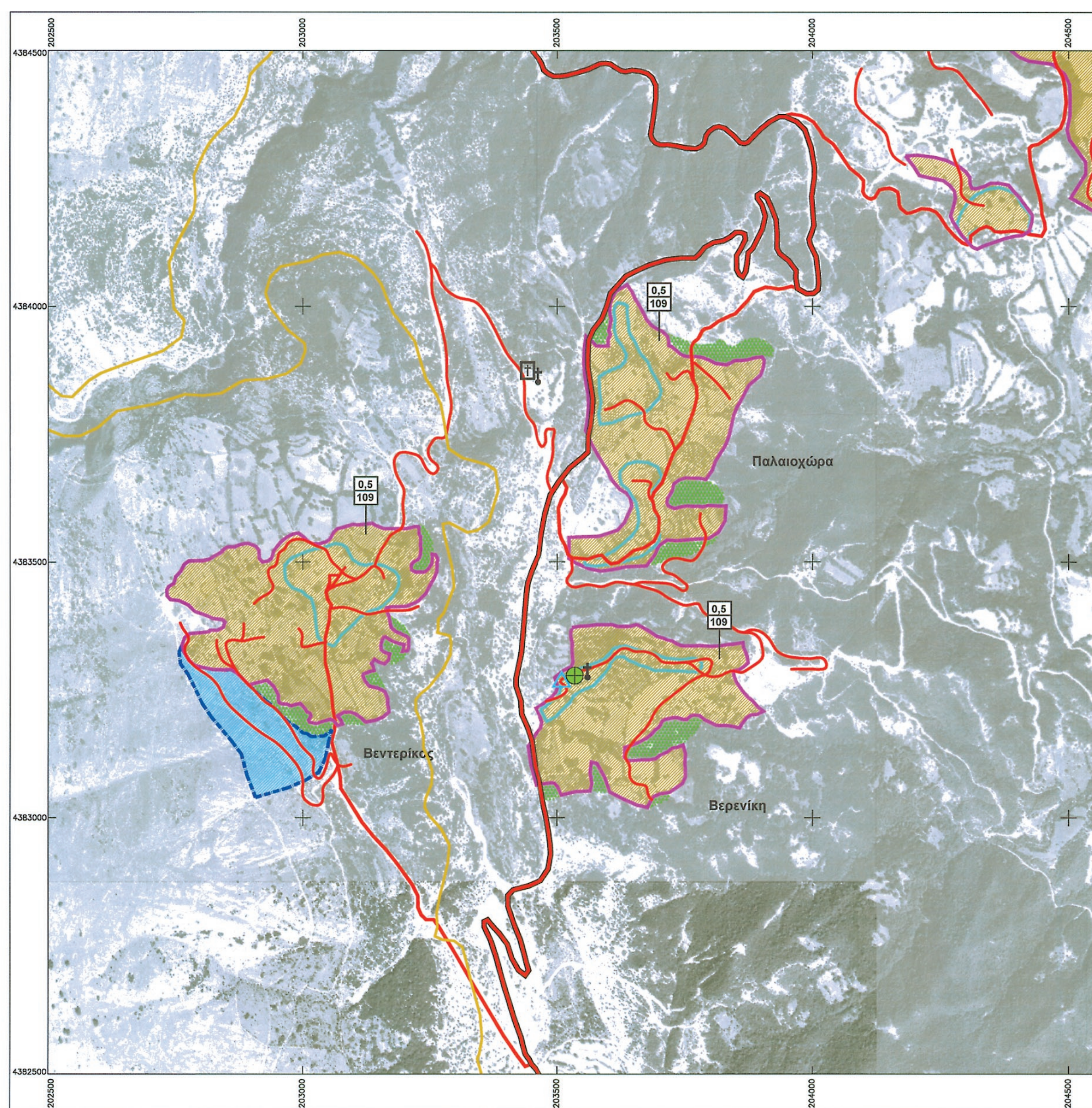
Χρήσεις

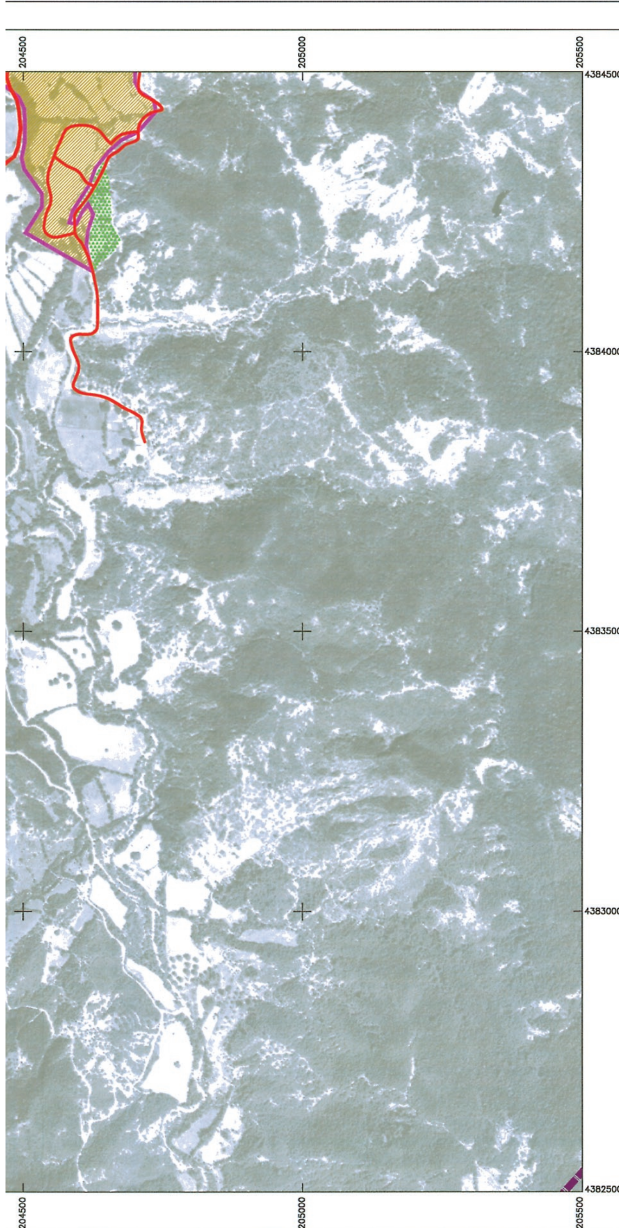
- Πολεοδομικό κέντρο
- Γενική κατοικία
- Αθλητισμός
- Δασική έκταση (ενδεικτική)
- Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
- Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης

- Πλατεία
- Εκκλησία
- Βυζαντινό μνημείο
- Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
- Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
- Νεκροταφείο
- Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
- Υγεία-Πρόνεια
- Πολιτισμός Εκπαίδευση
- Δημοτικό Σχολείο
- Δημαρχείο
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Πηγή - Γεώτρηση

Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας


202500
203000
203500
204000
204500
4384500
4384000
4383500
4383000
4382500
0,5
109
0,5
109
0,5
109
Παλαιοχώρα
Βεντερίκος
Βερενίκη



ΠΕΠΔ (1)

ΠΕΠΔ (2)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ

ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ

ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ

ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων

Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης

Υψομετρική 600m

Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα

μ.σ.δ.
Π.

Συνοδεύει την αρ.οικ. 82660/3062/30-12-2013 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας
"Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μολοσσών Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων, (η μελέτη εκπονήθηκε με τίτλο: "ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών")"
Ιωάννινα, 30-12-2013
Μ.Ε.Γ.Γ
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α΄ Βαθμού

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :

<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:

Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου

Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

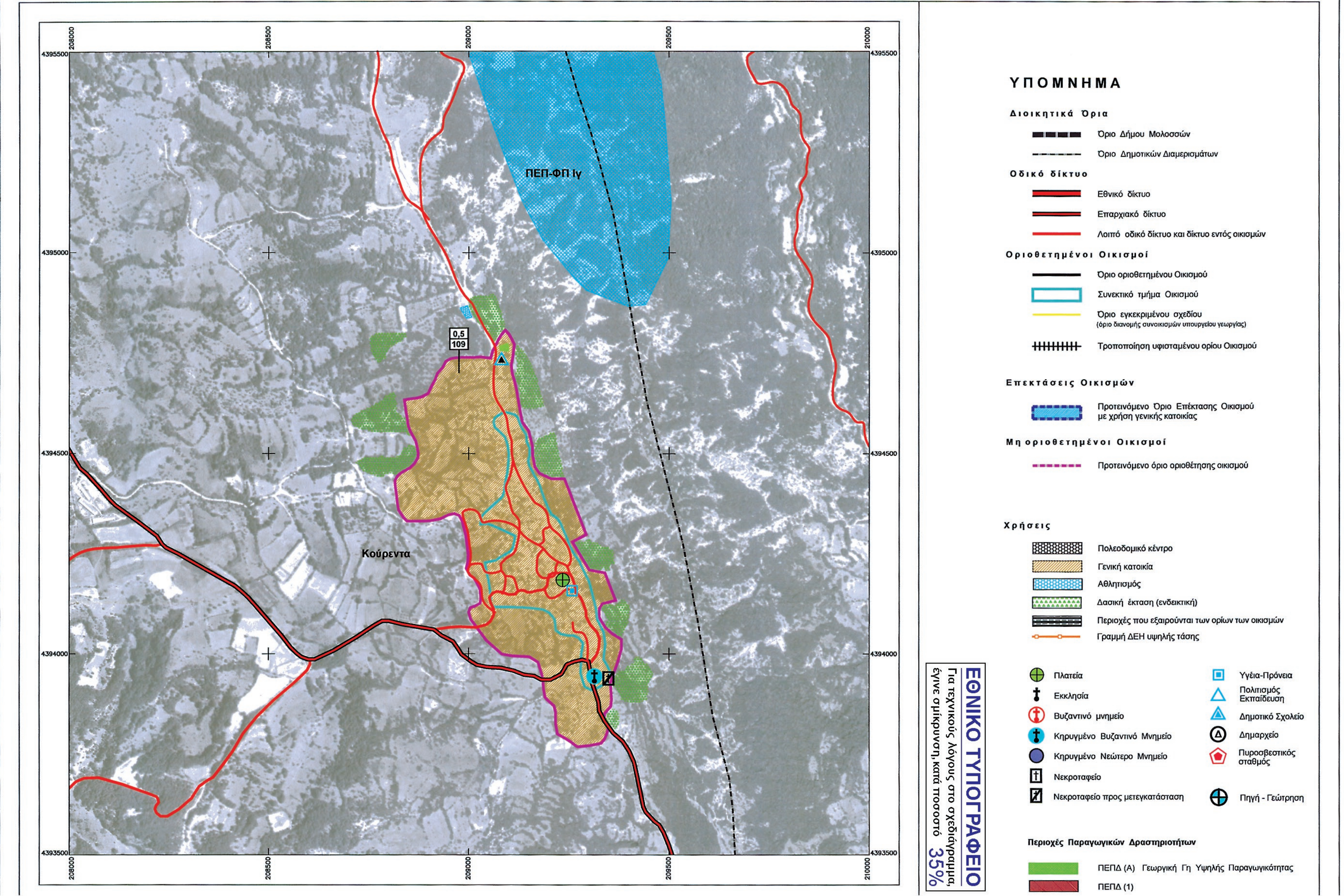
ΧΑΡΤΗΣ **Π.3.11** — Κ.ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ - ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ - ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ - ΒΕΝΤΕΡΙΚΟΥ

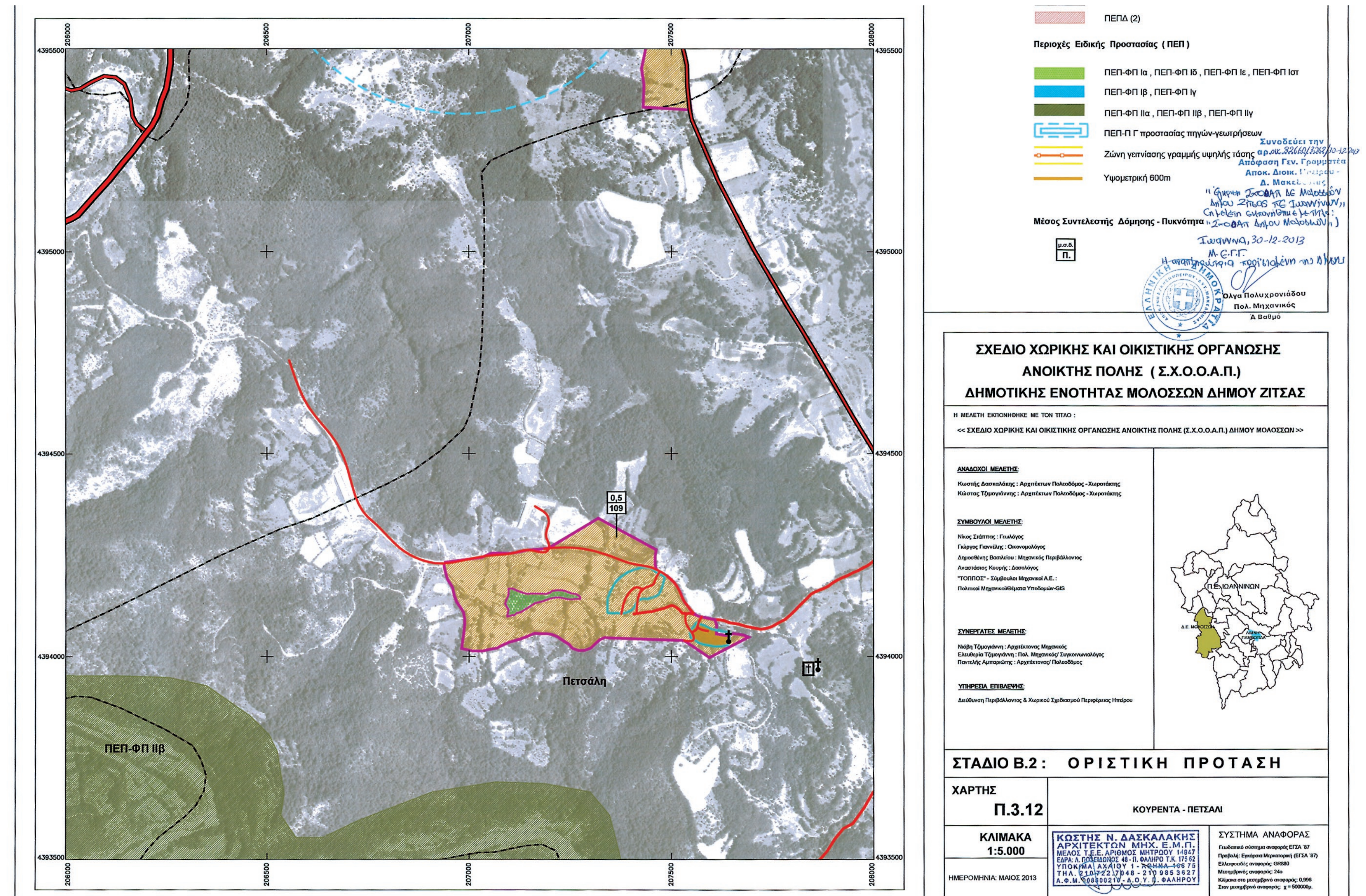
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013

ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14947
ΕΔΡΑ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 62
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛ. 210 722 7048 - 210 985 3627
Α.Φ.Μ. 008600210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.


ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ
0,5
109
Κούρεντα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Δήμου Μολοσσών
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο
Επαρχιακό δίκτυο
Λοιπό οδικό δίκτυο και δίκτυο εντός οικισμών
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Όριο οριοθετημένου Οικισμού
Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
(όριο διανομής συνοικισμών υπουργείου γεωργίας)
Τροποποίηση υφισταμένου ορίου Οικισμού
Επεκτάσεις Οικισμών
Προτεινόμενο Όριο Επέκτασης Οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας
Μη οριοθετημένοι Οικισμοί
Προτεινόμενο όριο οριοθέτησης οικισμού
Χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο
Γενική κατοικία
Αθλητισμός
Δασική έκταση (ενδεικτική)
Περιοχές που εξαιρούνται των ορίων των οικισμών
Γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης
Πλατεία
Εκκλησία
Βυζαντινό μνημείο
Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο
Κηρυγμένο Νεώτερο Μνημείο
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο προς μετεγκατάσταση
Υγεία-Πρόνεια
Πολιτισμός Εκπαίδευση
Δημοτικό Σχολείο
Δημαρχείο
Πυροσβεστικός σταθμός
Πηγή - Γεώτρηση
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΠΕΠΔ (1)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΠΕΠΔ (2)
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ-ΦΠ Ια , ΠΕΠ-ΦΠ Ιδ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιε , ΠΕΠ-ΦΠ Ιστ
ΠΕΠ-ΦΠ Ιβ , ΠΕΠ-ΦΠ Ιγ
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙα , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ , ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙγ
ΠΕΠ-Π Γ προστασίας πηγών-γεωτρήσεων
Ζώνη γειτνίασης γραμμής υψηλής τάσης
Υψομετρική 600m
Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Πυκνότητα
μ.σ.δ.
Π.
Συνοδεύει την
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Ιωάννινα, 30-12-2013
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός
Α' Βαθμό
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :
<< ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ >>
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωστής Δασκαλάκης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Κώστας Τζιμογιάννης : Αρχιτέκτων Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νίκος Στάππας : Γεωλόγος
Γιώργος Γιαννέλης : Οικονομολόγος
Δημοσθένης Βασιλείου : Μηχανικός Περιβάλλοντος
Αναστάσιος Κουρής : Δασολόγος
"ΤΟΠΠΟΣ" - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. :
Πολιτικοί Μηχανικοί/Θέματα Υποδομών-GIS
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Νιόβη Τζιμογιάννη : Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελευθερία Τζιμογιάννη : Πολ. Μηχανικός/ Συγκοινωνιολόγος
Παντελής Αμπαριώτης : Αρχιτέκτονας/ Πολεοδόμος
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.12
ΚΟΥΡΕΝΤΑ - ΠΕΤΣΑΛΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2013
ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GR880
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ο
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0,996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ = 500000μ.
0,5
109
Πετσάλη
ΠΕΠ-ΦΠ ΙΙβ
206000
206500
207000
207500
208000
4395500
4395000
4394500
4394000
4393500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004